



Bestemmingsplan Markelo-Oost



Bestemmingsplan Markelo-Oost

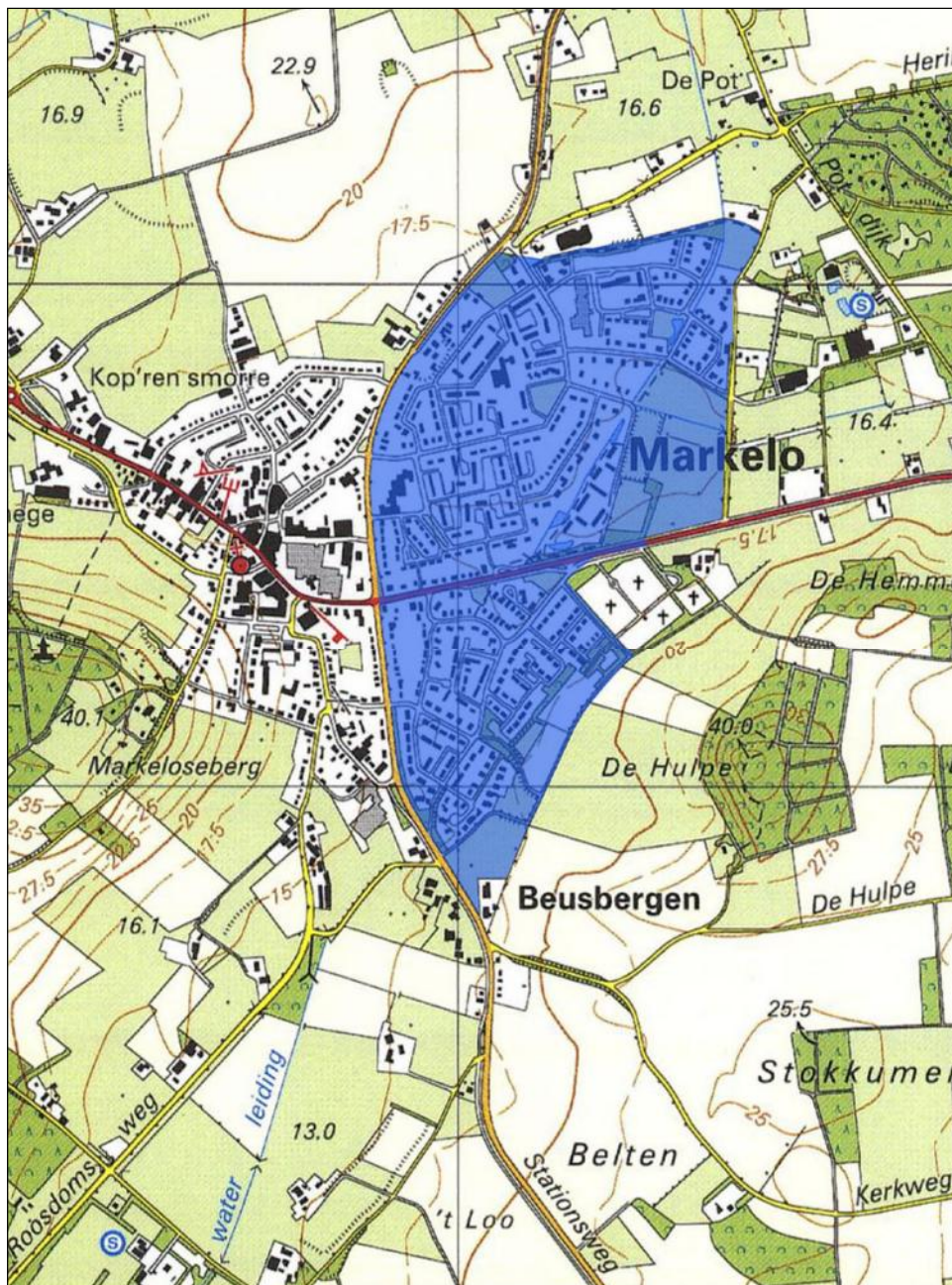
Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Voorschriften
Plankaart nr. 050.00.06.30.00

BügelHajema
ADVISEURS

Goor/Assen
Projectnummer 050.00.06.30.00
5 april 2007

Overzicht gebied waarop het bestemmingsplan Markelo-Oost betrekking heeft



Gemeente Hof van Twente

tek.nr. 050.00.06.30.00

bron: Topografische Dienst



Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	9
Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 3 Woongebied (bestaand)	11
Artikel 4 Woongebied 1	15
Artikel 5 Sportdoeleinden en recreatieve doeleinden	19
Artikel 6 Maatschappelijke doeleinden	22
Artikel 7 Dienstverlening	24
Artikel 8 Horecadoeleinden	27
Artikel 9 Verkeersdoeleinden	29
Artikel 10 Groenvoorzieningen	31
Artikel 11 Groene ruimte	32
Artikel 12 Water	34
Bijzondere bepalingen	37
Artikel 13 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	37
Artikel 14 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	38
Artikel 15 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	39
Artikel 16 Overgangsbepalingen	40
Artikel 17 Slotbepaling	41

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *aan huis verbonden beroep*:
een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, alsmede nevenactiviteiten in de vorm van kappers, autorijscholen, assurantiekantoren, verzekeringskantoren, schoonheidsspecialistes, hondentrimsalons, kindercrèches, pedicures en naar de aard daarmee qua uitstraling op het woonmilieu vergelijkbare activiteiten en met uitzondering van detailhandel, dat in de eigen woning wordt uitgeoefend, waarbij ten hoogste 25% van het woonoppervlak wordt gebruikt met een maximum van 50 m² en de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- b. *achtererf*:
het deel van het bouwperceel dat is gelegen achter de bouwstrook;
- c. *achterste perceelgrens*:
de aan de achterzijde van een gebouw gelegen perceelgrens die evenwijdig ligt aan de voorgevel;
- d. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van de oppervlakte van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- f. *beperkt kwetsbaar object*:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

- g. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend;
- h. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- i. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- j. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- k. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- l. *bouwgrens:*
een als zodanig op de plankaart en/of in de voorschriften aangegeven lijn;
- m. *bouwlaag:*
het geheel van op gelijke of nagenoeg gelijke vloerhoogte gelegen ruimten in een gebouw, uitgezonderd kelders;
- n. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten en waarvan de omvang wordt bepaald door de kadastrale begrenzing ten tijde van de bouwaanvraag;
- o. *bouwstrook:*
het deel van het bouwperceel dat is gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de indelingslijn;
- p. *bouwvlak:*
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;

-
- q. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - r. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - s. *dienstverlenend bedrijf:*
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
 - t. *dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - u. *erker:*
een ondergeschikte uitbouw aan een gebouw met een beperkte omvang (breedte, hoogte, diepte), waardoor het stedenbouwkundig aanzicht niet wezenlijk wordt beïnvloed;
 - v. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - w. *gebruik:*
het gebruiken, doen gebruiken en/of laten gebruiken;
 - x. *horecabedrijf:*
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

-
- y. *horeca, categorie I:*
een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
 - z. *horeca, categorie II:*
een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt, en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés, bars, snackbars en cafetaria's;
 - aa. *horeca, categorie III:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen wezenlijke onderdelen vormen en waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken, zoals discotheken, dancings en nachtclubs;
 - bb. *indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak met het oog op een verschil in maatvoering;
 - cc. *kantoor:*
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening – niet zijnde detailhandel – al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;
 - dd. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen of het Vuurwerkbesluit een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
 - ee. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten
-

.....

behoefte van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;

- ff. *plan het:*
het bestemmingsplan Markelo-Oost van de gemeente Hof van Twente;
- gg. *plankaart de:*
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- hh. *risicovolle inrichting:*
een inrichting, waarvoor ofwel op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, ofwel op grond van het Vuurwerkbesluit vanwege de verwerking of opslag van verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in samenhang met consumentenvuurwerk, een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een veiligheidsafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- ii. *seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- jj. *voorgevel:*
De gevel van een gebouw die in architectonisch opzicht, dan wel gelet op de bestemming, als voorkant van dat gebouw kan worden aangemerkt;
- kk. *voorgevelbouwgrens:*
het (evenwijdig aan de indelingslijn) naar de weg gekeerde deel van de bouwgrens;
- ll. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;



- mm. *woonoppervlak:*
zowel de oppervlakte van de woning zelf als de bij de woning begrepen (bij)gebouwen;

- nn. *zijerf:*
het deel of de delen van de bouwstrook dat is of die zijn gelegen tussen de bouwgrens en de zijdelingse bouwperceelgrens.



■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *peil:*
het niveau van 15 cm tot 35 cm boven de kruin van de aanliggende weg, dan wel de bestaande afwijking tot de mate waarin een bouwwerk van het in de aanhef genoemde niveau afwijkt;
- b. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- c. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, dan wel overkappingen in de vorm van bouwwerken, gemeten op 1 m boven peil;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*
vanaf de zijdelingse grens van een bouwperceel tot enig punt van een gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw-c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woongebied (bestaand)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

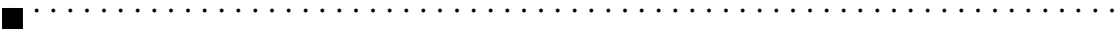
- a. wonen;
- b. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water, met dien verstande dat de gebieden die op de plankaart zijn aangeduid met "waterbeheersing" specifiek zijn bedoeld als groot overloopgebied voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater en de overige delen in beperkte mate.

Onder wonen is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mede begrepen.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak en de woningen in de bouwstrook, met dien verstande dat autoboxen met een maximale bouwhoogte van 3 m of met een hellend dakvlak tot 4 m, ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, voorzover de plankaart is voorzien van de aanduiding "autoboxen";
 2. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 3. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goot- en bouwhoogten per afzonderlijk onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;



- b. het bebouwingspercentage, dat in (een deel van) een bouwvlak op de plankaart is aangegeven, mag in dat (deel van het) bouwvlak niet worden overschreden, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 75 m²;
 - c. op een afstand van minder dan 3 m van de zijdelingse perceelgrens is het bouwen van gebouwen toegestaan mits:
 - de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte van het bijbehorende achtererf, dan wel de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen indien deze meer bedragen;
 - de afstand tot de voorgevelbouwgrens ten minste 2,5 m bedraagt, dan wel de afstand van het bestaande gebouw indien deze minder bedraagt;het bepaalde onder c geldt niet voor de aangebouwde zijden van de tot twee aaneen gebouwde woningen en de aaneengesloten woningen;
4. voor de voorgevelbouwgrens van een bestaande woning is een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:
- geen grotere bouwdiepte mag hebben dan 1,5 m;
 - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
 - geen grotere oppervlakte mag hebben dan 6 m²;
 - geen grotere breedte mag hebben dan 60% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe hij behoort;
 - niet tot gevolg mag hebben dat de afstand van de woning tot de aan de weg gelegen bouwperceelgrens minder dan 3,5 m bedraagt.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van vlaggenmasten ten hoogste 6 m bedraagt en de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.



.....

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane goothoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- stedenbouwkundige karakteristieke gebouwen;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

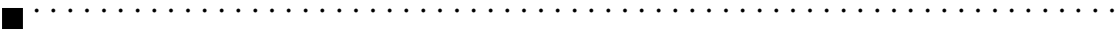
- a. *lid 2, sub a, onder 3, onderdeel a:*
voor een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;
- b. *lid 2, sub a, onder 3, onderdeel b:*
voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte van het achtererf tot maximaal 150 m², mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden;

Bij de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dienen de effecten op het woongenot van aangrenzende percelen bij de beoordeling te worden betrokken.

5 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen.



6 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 4

Woongebied 1

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woongebied 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. groenvoorzieningen en water;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen.

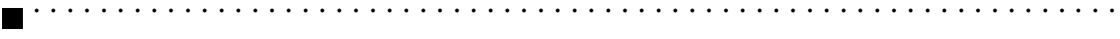
Onder wonen is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mede begrepen.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

Onder water worden doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak en de woning in de bouwstrook;
 2. het aantal woningen bedraagt niet meer of indien aangegeven niet minder dan op de plankaart aangegeven in een bouwvlak;
 3. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. de woningen worden vrijstaand en/of tot ten hoogste twee aaneen gebouwd;
 - b. de goot- en bouwhoogten per afzonderlijk onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer en de dakhelling bedraagt niet meer en niet minder dan is aangegeven op de plankaart;
 - c. het bebouwingspercentage, dat in (een deel van) een bouwvlak op de plankaart is aangegeven, mag in dat (deel van het) bouwvlak niet worden overschreden, met dien verstande dat de



bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 75 m²;

- d. op een afstand van minder dan 3 m van de zijdelingse perceelgrens is het bouwen van gebouwen toegestaan, mits:
 - de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte van het bijbehorende achtererf, dan wel de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen indien deze meer bedragen;
 - de afstand tot de voorgevelbouwrens ten minste 2,5 m bedraagt, dan wel de afstand van het bestaande gebouw indien deze minder bedraagt;

het bepaalde onder d geldt niet voor:

- de aangebouwde zijden van de tot twee aaneen gebouwde woningen en de aaneengesloten woningen;
4. voor de voorgevelbouwrens van een woning is een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:
- geen grotere bouwdiepte mag hebben dan 1,5 m;
 - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
 - geen grotere oppervlakte mag hebben dan 6 m²;
 - geen grotere breedte mag hebben dan 60% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe hij behoort;
 - niet tot gevolg mag hebben dat de afstand van de woning tot de aan de weg gelegen bouwperceelgrens minder dan 3,5 m bedraagt.

b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m³;
2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van vlaggenmasten ten hoogste 6 m bedraagt en de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.



■

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane goothoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2, sub a, onder 3, onderdeel b:*
voor een bouwhoogte van ten hoogste 6 m over een bouwdiepte van 5 m;
- b. *lid 2, sub a, onder 3, onderdeel b:*
voor een gehele of gedeeltelijk platte afdekking, dan wel een andere dakhelling;
- c. *lid 2, sub a, onder 3, onderdeel c:*
voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte van het achtererf tot maximaal 150 m², mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden.

Bij de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dienen de effecten op het woongenot van aangrenzende percelen bij de beoordeling te worden betrokken.

5 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

.....
■
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen.

6 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 5

Sportdoeleinden en recreatieve doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor sportdoeleinden en recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportdoeleinden en recreatieve doeleinden;
- b. groenvoorzieningen en water;
- c. speelvoorzieningen;
- d. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. bestaande gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 166 m²;

met dien verstande dat:

- onder water doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater worden begrepen met dien verstande dat het gebied tevens is bedoeld als groot overloopgebied voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;
- in de bestemming mede is begrepen het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van jeugd- en jongerenverenigingen;
- in de bestemming geen horecadoeleinden zijn begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. bestaande gebouwen mogen worden gehandhaafd en vernieuwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met dien verstande dat op en nabij de ijsbaan lichtmasten met een bouwhoogte van ten hoogste 15 m mogen worden gebouwd en dat ter plaatse van de aanduiding "zendmast" een zendmast mag worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 35 m.

■

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

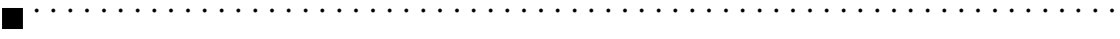
4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a voor de vervanging van bestaande gebouwen op een andere plaats binnen deze bestemming tot een maximale oppervlakte van 200 m² en een bouwhoogte van 6 m, onder de voorwaarden dat:

- a. de bestaande gebouwen voor functies die worden vervangen worden gesloopt;
- b. de maximale oppervlakte van gebouwen binnen de bestemming, met uitzondering van de bestaande gebouwen bij de zendmast, niet meer bedraagt dan 240 m²;
- c. de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet nader is onderzocht. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal een (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing c.q. vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen;
- d. de kwaliteit van de bodem nader is onderzocht. Een onderzoek dient aan te geven dat, al dan niet door het nemen van saneringsmaatregelen, geen risico's bestaan voor de volksgezondheid;
- e. er nader onafhankelijk en deskundig onderzoek is uitgevoerd naar mogelijke archeologische waarden in de grond en dat de bescherming van eventueel aangetroffen waarden wordt gewaarborgd.



5 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 6

Maatschappelijke doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. wonen, al dan niet in samenhang met centrale voorzieningen ten behoeve van verzorging en verpleging, indien op de plankaart aangeduid met “woonzorgcomplex”;
- c. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- d. groenvoorzieningen en water.

Onder water worden doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van zodanige bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan

6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m, voorzover wordt gebouwd buiten het bouwvlak.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m.

5 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 7

Dienstverlening

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlenende bedrijven;
- b. kantoren;
- c. wonen op de eerste en volgende verdiepingen van gebouwen, alsmede bestaand wonen op de begane grond;
- d. groenvoorzieningen en water;

In de bestemming zijn seksinrichtingen en risicovolle inrichtingen niet begrepen.

Onder wonen is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep mede begrepen.

Onder water worden doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. per afzonderlijk onderdeel van het bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - b. de goot- en bouwhoogten per afzonderlijk onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage, dat in (een deel van) een bouwvlak op de plankaart is aangegeven, mag in dat (deel van het) bouwvlak niet worden overschreden, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 75 m²; voorzover geen

percentage is aangegeven, gelden er geen beperkingen.

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen, in die zin dat deze in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

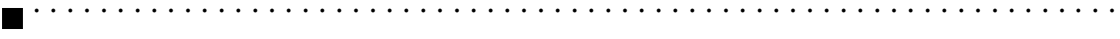
Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2, sub a, onder 2, onderdeel b:*
voor een bouwhoogte van ten hoogste 6 m over een bouwdiepte van 5 m;
- b. *lid 2, sub a, onder 2, onderdeel c:*
voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte van het achtererf tot maximaal 150 m², mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden.

Bij de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dienen de effecten op het woongenot van aangrenzende percelen, de milieuhinder, de mate van verkeersaantrekking, eventuele parkeeroverlast en reclame-uitingen bij de beoordeling te worden betrokken.



5 Gebruiksbepalings

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksbepalings

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 8

Horecadoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca, categorie I en II;
- b. bestaande dienstwoningen;

met dien verstande dat een bouwvlak dat is aangeduid met "beperkt gebruik" uitsluitend mag worden gebruikt ten behoeve van een ijssalon.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien deze meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m, voorzover wordt gebouwd buiten het bouwvlak.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

-
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
- vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m.

5 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 9

Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. parkeren;
- c. groenvoorzieningen en water;
- d. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes en dergelijke zijn begrepen;
- de bestemming, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling, niet in een ingrijpende wijziging van het profiel voorziet;
- onder water doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater worden begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 10 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
-

-
- de verkeersveiligheid;
nadere eisen stellen aan de plaats en bouwhoogte van gebouwen en
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van ten
minste 2,5 m.

4 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor reclamedoeleinden.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 10

Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. fiets-/voetpaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. speeltuin, voorzover op de plankaart aangeduid als "speeltuin";
- f. water.

Onder water worden doeleinden voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 11

Groene ruimte

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groene ruimte aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. semi-agrarische doeleinden in de vorm van weide en gras- en akkerland;
- b. bescherming van landschapswaarden, op de plankaart aangegeven met "bosschage";
- c. speelvoorzieningen, voorzover op de plankaart aangeduid met "speeltuin";
- d. groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, groenstroken, bermen met beplanting;
- e. fiets-/voetpaden;
- f. volkstuinten, voorzover op de plankaart aangeduid met "volkstuinten";
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. water, met dien verstande dat de gebieden die op de plankaart zijn aangeduid met "waterbeheersing" specifiek zijn bedoeld als groot overloopgebied voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater en de overige delen in beperkte mate.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

3 Gebruiksbevestigingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van gebruiksbevestigingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een

.....
■
beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van het gebied dat op de plankaart wordt begrensd door de "grens wijzigingsbevoegdheid" wijzigen ten behoeve van wonen, met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend van toepassing is in die gevallen waarbij wordt voldaan aan de bepaling in de Wet geluidhinder dat de gevelbelasting als gevolg van verkeerslawaaï niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) dan wel een verkregen hogere waarde.
 - de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet nader is onderzocht. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, zal een (bouw)werkzaamheid pas kunnen plaatsvinden nadat een ontheffing c.q. vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet is verkregen;
 - de kwaliteit van de bodem nader is onderzocht. Een onderzoek dient aan te geven dat er, al dan niet door het nemen van saneringsmaatregelen, geen risico's bestaan voor de volksgezondheid;
 - er nader onafhankelijk en deskundig onderzoek is uitgevoerd naar mogelijke archeologische waarden in de grond en de bescherming van eventueel aangetroffen waarden wordt gewaarborgd.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■

Artikel 12

Water

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishouding;
- b. verkeer in en over het water;

met dien verstande dat de gebieden die op de plankaart zijn aangeduid met "waterbeheersing" specifiek zijn bedoeld als groot overloopgebied voor afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen, met uitzondering van de hoogte van bruggen die niet meer dan 2,5 m mag bedragen. De hoogte wordt gemeten ten opzichte van de hoogte van het aangrenzend maaiveld.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



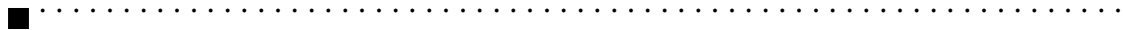
Bijzondere bepalingen

Artikel 13

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. anti-cumulatiebepaling;
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. ruimte tussen bouwwerken;
- f. erf- en terreinafscheidingen;
- g. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen;
- h. verbod tot bouwen op verontreinigde grond.



Artikel 14

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.



■

Artikel 15

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen.

- 2 De onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

- 3 Bij de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dienen de effecten op het woongenot van aangrenzende percelen, de milieuhinder, de mate van verkeersaantrekking, eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclame-uitingen bij de beoordeling te worden betrokken.

Overgangsbepalingen

A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

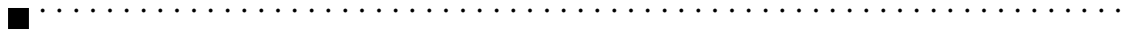
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C Uitzonderingen

1. Het bepaalde in lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
2. Het bepaalde in lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Markelo-
Oost van de gemeente Hof van Twente".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

, voorzitter

, griffier

5 april 2007



Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Hof van Twente
Contactpersoon:
Mevrouw K. Lueks

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Fotografie:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

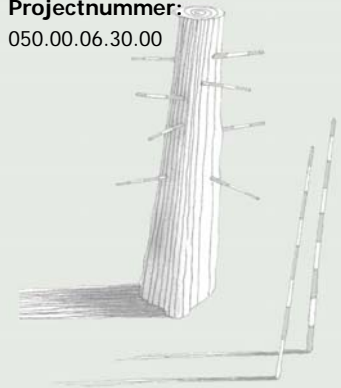
Mevrouw drs. P.E. de Jong,
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer ir. J.A. Haarsma,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

050.00.06.30.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordening en Milieu BNSP

Vaart NZ 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort