

# ideeën voor een plek

Ontheffingsregeling kernen gemeente  
Hof van Twente





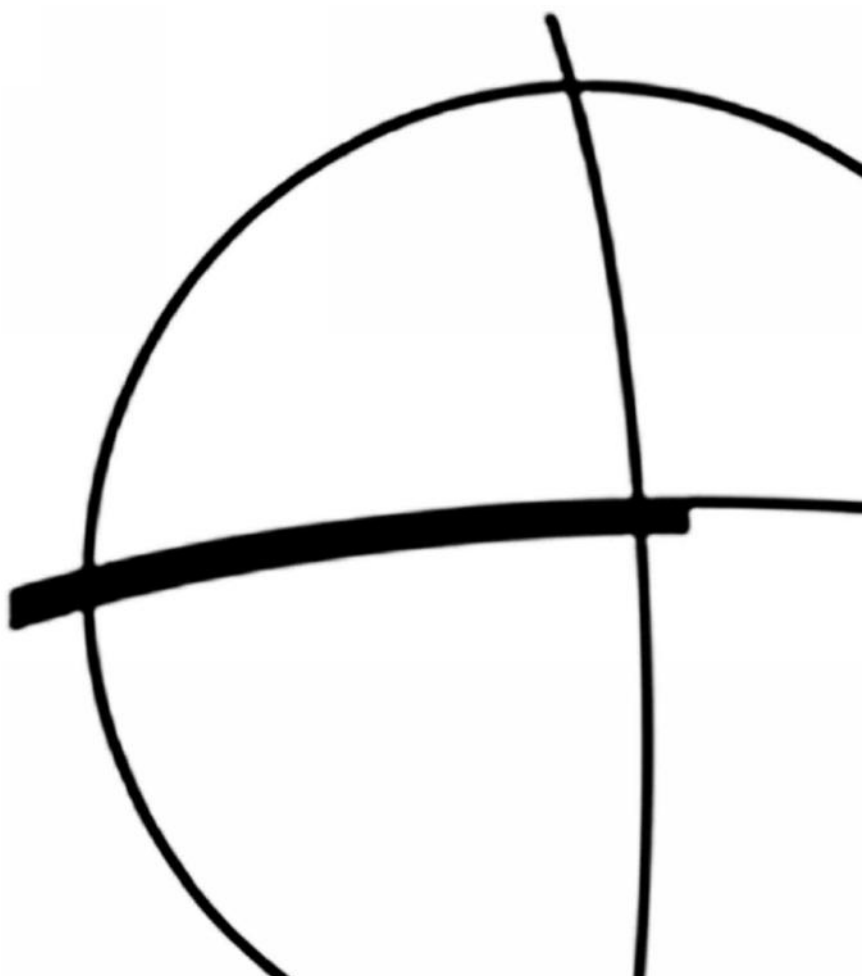
Ontheffingsregeling kernen gemeente  
Hof van Twente

Inhoud:

Toelichting  
Regels en bijlagen

Versie 1.2

15 augustus 2008  
Projectnummer 050.00.00.00.12





# Toelichting



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>9</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>11</b>





# Planbeschrijving



Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 is een einde gekomen aan de mogelijkheid tot het verlenen van vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Dit heeft directe gevolgen voor de dagelijkse praktijk voor het verlenen van vrijstellingen op basis van artikel 19, lid 3 WRO in de gemeente Hof van Twente. Als gevolg van de wijziging van de WRO naar de nieuwe Wro vervallen tevens de vrijstellingsmogelijkheden op grond van artikel 19, lid 1 en lid 2 WRO.

Wel is in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de mogelijkheid opgenomen om voor (bouw)projecten van geringe omvang in afwijking van het bestemmingsplan ontheffing te verlenen. In artikel 4.1.1 van het (nieuwe) Bro is een lijst van deze ontheffingsmogelijkheden opgenomen. Deze lijst komt voor een deel overeen met de vrijstellingsmogelijkheden als bedoeld in het voorheen geldende artikel 19, lid 3 WRO.

De gemeente heeft in het verleden voor de toepassing van artikel 19, lid 3 WRO een vrijstellingenbeleid ontwikkeld dat is neergelegd in de beleidsnotitie 'Vrijstellingenbeleid, Artikel 19 lid 3 Wet op de Ruimtelijke Ordening' (vastgesteld op 26 juni 2007 en in werking getreden op 5 juli 2007). Het gemeentelijke vrijstellingenbeleid, dat is vertaald in het gemeentelijk handboek<sup>1</sup>, is ruimer dan de ontheffingsmogelijkheden die in het nieuwe Bro zijn genoemd. Alle bestemmingsplannen voor de kernen worden volgens dit handboek (met de ruimere vrijstellings- c.q. ontheffingsmogelijkheden) opgesteld. Het duurt nog enkele jaren voordat alle bestemmingsplannen volgens dit handboek zijn opgesteld.

Aanleiding voor het opstellen van onderhavige ontheffingsregels is het gevolg van de nieuwe Wro. Voorkomen moet worden dat in de toekomst voor een aantal relatief eenvoudige bouwaanvragen -die niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en de ontheffingsmogelijkheden op basis van het Bro, maar die wel in overeenstemming zijn met het gemeentelijk vrijstellingenbeleid en het handboek- een complete procedure voor herziening van het bestemmingsplan moet worden opgestart. Ten behoeve van de interim-periode tot het moment dat alle bestemmingsplannen voor de kernen voldoen aan het handboek (met de ruimere ontheffingsmogelijkheden) is deze ontheffingsregeling opgesteld,

---

<sup>1</sup> Handboek standaard digitale bestemmingsplannen, conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008).

waardoor de ontheffingsmogelijkheden binnen alle kernen, ongeacht de actualiteit van de bestemmingsplannen, gelijk zijn.

Onderhavige ontheffingsregeling wordt dus opgesteld voor die vigerende bestemmingsplannen die nog niet zijn geactualiseerd op basis van het Handboek standaard digitale bestemmingsplannen, teneinde de mogelijkheden van het vrijstellingenbeleid te continueren. Een overzicht van deze bestemmingsplannen waarop de ontheffingsregeling van toepassing is, is als bijlage aan de regels van deze ontheffingsregeling toegevoegd.

De nieuwe Wro biedt in artikel 3.6 de juridische grondslag voor het opstellen van de ontheffingsregeling.

De ontheffingsregeling bestaat daaruit dat -via een van toepassingsverklaring- een binnenplanse ontheffing aan alle vigerende bestemmingsplannen voor de kernen wordt toegevoegd, waarbij de inhoud van de ontheffingsregeling aansluit bij de inhoud van het vorengenoemde gemeentelijke handboek. Er wordt voorzien in een juridische aanpassing van de vigerende bestemmingsplannen aan het gemeentelijk beleid.

Via deze ontheffingsregeling voor gebieden binnen de bebouwde kom wordt concreet voorzien in een mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om ontheffing te verlenen voor aan- en bijgebouwen en uitbreidingen van hoofdgebouwen en erfafscheidingen.

Tevens zijn begripsbepalingen en de wijze van meten opgenomen zoals die in de eerdergenoemde gemeentelijke beleidsnotitie zijn neergelegd.

De begripsbepalingen en de wijze van meten die in deze ontheffingsregeling zijn opgenomen, zijn uitsluitend van toepassing in geval van ontheffing als opgenomen in artikel 2, onder C.

# Procedure 2

De ontheffingsregeling, welke als een bestemmingsplan moet worden beschouwd zal ter inzage worden gelegd, met inachtneming van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

# R e g e l s



# Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met de vigerende bestemmingsplannen	5
Artikel 2	Begripsbepalingen, wijze van meten en ontheffingen van de vigerende bestemmingsplannen	6
Artikel 3	Van toepassingsverklaring	11
Artikel 4	Titel	12

## **Bijlagen**



## **Artikel 1**

### **Relatie met de vigerende bestemmingsplannen**

De regels betreffen een aanvulling op de ontheffings- c.q. vrijstellingsmogelijkheden (artikel 2, onder C) van de in artikel 3 genoemde vigerende bestemmingsplannen, met dien verstande dat met het oog op de verlening van deze ontheffing de begripsbepalingen en de wijze van meten zoals omschreven in artikel 2 onder A en B dienen te worden gehanteerd.



## **Artikel 2**

### **Begripsbepalingen, wijze van meten en ontheffingen van de vigerende bestemmingsplannen**

#### **A Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **h o o f d g e b o u w**  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of ligging als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en niet zijnde een bijgebouw;
2. **b i j g e b o u w**  
een gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
3. **w o o n g e b o u w**  
een gebouw dat dient voor de huisvesting van (een) huishouden(s);
4. **v o o r g e v e l r o o i l i j n**  
voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan dan wel de gemeentelijke Bouwverordening;
5. **e r f**  
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
6. **b o u w p e r c e e l**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten en waarvan de oppervlakte wordt bepaald door de kadastrale begrenzing ten tijde van de bouwaanvraag;
7. **h o o f d b o u w s t r o o k**  
het bouwblok of de bouwstrook zoals is aangegeven in het bestemmingsplan. Indien het bestemmingsplan geen bouwblok of bouwstrook aangeeft geldt als hoofdbouwstrook dat deel van het bouwperceel dat is gelegen tussen de voorgevelrooilijn en een denkbeeldige achtergevelrooilijn, welke is gelegen op 12 m achter de voorgevelrooilijn;
8. **b e b o u w d e k o m**  
de grens van de (voor)ontwerp)bestemmingsplannen voor de ker-  
nen;

9. **beschermd stads- en dorpsgezicht**  
het gebied dat bij een besluit van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen en de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangewezen is als beschermd stads- en dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
10. **weg**  
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994;
11. **permanente bewoning**  
het (al dan niet tijdelijk) gebruiken van een voor wisselende bewoning bedoelde wooneenheid als hoofdverblijf;
12. **voorgevel**  
de gevel van een gebouw die in architectonisch opzicht, dan wel gelet op de bestemming, als voorkant van dat gebouw kan worden aangemerkt. Het is mogelijk dat een gebouw twee voorgevels heeft indien het bestemmingsplan dit aangeeft.

## **B Wijze van meten**

1. **inhoud van een bouwwerk**  
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
2. **oppervlakte van een bouwwerk**  
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, dan wel overkappingen in de vorm van bouwwerken, gemeten op 1 m boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein en daarboven, ondergeschikte bouwdelen (waaronder plinten, pilasters, kozijnen gevelversiering, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken tot één meter) niet meegerekend;
3. **hoogte van een bouwwerk**  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
4. **goothoogte van een bouwwerk**  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
5. **peil**  
het niveau van 15 cm tot 35 cm boven de kruin van de aanliggende weg, dan wel de bestaande afwijking tot de mate waarin een bouwwerk van het in de aanhef genoemde niveau afwijkt.

## C Ontheffingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor een uitbreiding van of een bijgebouw bij een woongebouw in de bebouwde kom, met dien verstande dat bij het verlenen van de ontheffing de volgende bepalingen gelden:
  - a. het aantal woningen blijft gelijk;
  - b. voor recreatiewoningen, zomerhuizen, stacaravans, kampeerboerderijen en andere woningen of woongebouwen die of dat niet voor permanente bewoning zijn bestemd, worden geen ontheffing verleend;  
voor gebieden, die zijn aangewezen of worden aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezichten, zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988, en/of monumenten worden eveneens geen ontheffingen verleend;
  - c. bijgebouwen en/of uitbreidingen van het hoofgebouw mogen worden opgericht:
    - in de hoofdbouwstrook bij minder dan 3 m van de zijdelingse perceelsgrens: op minimaal 2,5 m achter de voorgevel van het hoofgebouw (met uitzondering van een platte overkapping, hiervoor geldt een afstand van minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofgebouw en een hoogte van maximaal 3 m) met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 6 m;
    - in de hoofdbouwstrook bij meer dan 3 m van de zijdelingse perceelsgrens: op minimaal 2,5 m achter de voorgevel van het hoofgebouw (met uitzondering van een platte overkapping, hiervoor geldt een afstand van minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofgebouw en een hoogte van maximaal 3 m) met een maximale goothoogte van 5 m en een maximale bouwhoogte van 6 m;
    - achter de hoofdbouwstrook: met een goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van maximaal 6 m en, voor wat betreft de gronden achter en naast de hoofdbouwstrook, een bebouwd oppervlakte van maximaal 20 procent van het bouwperceel, met een maximum oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>;
    - naast de hoofdbouwstrook: op minimaal 2,5 m achter de voorgevel van het hoofgebouw (met uitzondering van een overkapping, hiervoor geldt een afstand van minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofgebouw) met een goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van maximaal 6 m. Het bebouwd oppervlakte mag, voor wat betreft de gronden achter en naast de hoofdbouwstrook, maximaal 20 procent van het bouwperceel bedragen, met een maximum oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>;

- d. in bestemmingsplannen waar de hoofdbouwstrook kleiner is dan 12 m diep, mag deze bouwstrook worden verdiept naar een hoofdbouwstrook van 12 m diep, mits de uitbreiding passend is bij de woning, zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving;
  - e. voor de voorgevel van het hoofdgebouw mag een erker worden opgericht met een maximale bouwdiepte van 1,5 m, mits de afstand van de erker tot de aan de weg gelegen perceelsgrens niet minder dan 3,5 m bedraagt. De oppervlakte van de erker mag niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedragen en de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de gevel van het gebouw waaraan de erker wordt gebouwd. De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - f. aan-, bijgebouwen en uitbreidingen, die voldoen aan het bepaalde in lid C, sub 1, onder c en d, maar voor de voorgevel van aangrenzende woongebouwen komen te liggen, wordt geen ontheffing verleend;
  - g. aan-, bijgebouwen en uitbreidingen, die voldoen aan het bepaalde in lid C, sub 1, onder c en d, maar zijn gelegen binnen een afstand van één meter van een weg of openbaar groen, wordt geen ontheffing verleend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor het plaatsen van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m bedraagt en daarachter ten hoogste 2,2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt, met inachtneming van het volgende:
    - belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
    - de verkeersveiligheid mag niet in het geding komen;
    - er wordt geen ontheffing verleend voor bouwplannen die zijn gesitueerd binnen bestemmingsplannen die zijn vastgesteld conform de uitgangspunten van het gemeentelijke Handboek standaard digitale bestemmingsplannen.
  3. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van in het bestemmingsplan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.
  4. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld gedurende een periode van vier weken zienswijzen omtrent het voornemen tot ontheffing naar voren te brengen.

5. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 3**

### **Van toepassingsverklaring**

Het bepaalde in artikel 2 van deze regels is van toepassing op de in de bijlage vermelde bestemmingsplannen.

## **Artikel 4**

### **Titel**

Deze regels kunnen worden aangehaald als: 'Voorschriften deel uitmakende van de ontheffingsregeling kernen gemeente Hof van Twente'.

, voorzitter

, griffier

# B i j l a g e n





## Overzicht plannen waarop de ontheffingsregeling van toepassing is

Gemeente	Naam bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Ambt Delden	Bentelo	27-6-1974	18-3-1975
Ambt Delden	Bentelo, partherziening 1978 - I	25-1-1979	17-3-1980
Ambt Delden	Bentelo, partherziening 1978 - II	25-1-1979	17-3-1980
Ambt Delden	Omgeving gemeentehuis, globaal	19-5-1981	6-7-1982
Ambt Delden	Omgeving gemeentehuis, uitwerking 1e fase	31-1-1984	2-4-1984
Ambt Delden	Bentelo, partherziening 1978 - II, herz. 1984-1	21-3-1984	1-6-1984
Ambt Delden	Omgeving gemeentehuis, uitwerking 2e fase	3-3-1987	4-6-1987
Ambt Delden	Bedrijventerrein Hengevelde	26-4-1990	20-7-1990
Ambt Delden	Omgeving gemeentehuis, gew. Uitwerking 2e fase 't Kemerink	31-7-1990	6-11-1990
Ambt Delden	Bedrijventerrein Hengevelde, fase 2	19-11-1992	4-2-1993
Ambt Delden	Omgeving gemeentehuis, herziening 1992-1	29-4-1993	13-7-1993
Ambt Delden	Kom Hengevelde 1993	29-4-1993	8-9-1993
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, zie ook herziening 2003-1	30-6-1994	21-2-1995
Ambt Delden	Kom Hengevelde 1993, 1e wijziging	14-2-1995	27-2-1995
Ambt Delden	Omgeving gemeentehuis, herziening 1994-1	30-3-1995	2-6-1995
Ambt Delden	Kom Hengevelde 1993, 2e wijziging	29-8-1995	29-9-1995
Ambt Delden	Kom Hengevelde 1993, 3e wijziging	6-2-1996	5-3-1996
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, wijziging 1996-1 (Pieperiet)	2-4-1996	
Ambt Delden	Hengevelde De Witte, globaal plan	10-7-1996	10-12-1996
Ambt Delden	Hengevelde De Witte, uitwerking 1997-1	20-3-1997	10-4-1997
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, 1997-1 (Bentelosestraat 17)	28-8-1997	27-10-1997
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, wijziging 1999-1 (woonwagenerf Bomhof)	8-2-2000	
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, wijziging 2001-01, Bentelosestraat 1 e.o.	4-9-2001	
Ambt Delden	Bentelo, partiele herziening 1978 - II, 3e uitwerking Beukenlaan	24-12-2002	
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, herziening 2003-1, toelichting op Hengevelde consolidatieplan	9-9-2003	17-11-2003
Ambt Delden	Hengevelde De Witte, uitwerking 2003 (WRO)	11-11-2003	26-1-2004
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, wijzigingsplan Eeftinkstraat 2	27-1-2004	
Ambt Delden	Bedrijventerrein Hengevelde, fase 2, herziening 2003	10-2-2004	23-3-2004
Ambt Delden	Bedrijventerrein Hengevelde, 2, herziening 2002	10-2-2004	21-4-2004
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, wijzigingsplan Goorsestraat 16 (11 WRO)	18-5-2004	
Ambt Delden	Bedrijventerrein Grondhuttenweg	21-12-2004	5-7-2005
Ambt Delden	Borre (Bentelo)	20-12-2005	18-4-2006
Ambt Delden	Bentelo, partiele herziening Onze Lieve Vrouwestraat 16	20-12-2005	19-6-2006
Ambt Delden	Borre (Bentelo), partiele herziening	17-10-2006	23-1-2007
Ambt Delden	Hengevelde Consolidatieplan, herziening Eeftinkstraat 3	13-11-2007	10-1-2008
Ambt Delden	Bentelo, partiële herziening O.L. Vrouwestraat 16, wijzigingsplan Berkenstraat 6	8-4-2008	21-5-2008
Diepenheim	Algemeen bestemmingsplan Diepenheim	28-9-1966	29-12-1967
Diepenheim	Zuid (+1A en 1B)	8-7-1968	25-8-1969
Diepenheim	Zuid (+1A en 1B), tweelokale basisschool	29-10-1974	2-9-1975
Diepenheim	Sportveldencomplex De Koppel	20-2-1978	11-7-1978
Diepenheim	Sportveldencomplex De Koppel, herziening 1	2-5-1979	13-11-1979
Diepenheim	Zuid (+1A en 1B), Borculoseweg-Kerkegaarden	12-9-1983	27-1-1984
Diepenheim	't Stedeke	26-11-1984	4-7-1985
Diepenheim	De Akkers, woonwagenerf	26-8-1985	1-4-1986
Diepenheim	De Akkers, 1985	29-9-1986	26-1-1987
Diepenheim	Sportveldencomplex De Koppel, herziening 2, (voorschriften)	2-2-1987	1-9-1987
Diepenheim	Sportveldencomplex De Koppel, 3e sportveld	2-2-1987	1-9-1987
Diepenheim	't Stedeke, herziening 1	21-9-1987	3-2-1988
Diepenheim	't Stedeke, wijziging 1	24-11-1987	8-2-1988

<b>Gemeente</b>	<b>Naam bestemmingsplan</b>	<b>Vastgesteld</b>	<b>Goedgekeurd</b>
Diepenheim	Kuimgaarden	28-3-1988	23-8-1988
Diepenheim	Omgeving Wilsonweg	28-3-1988	23-8-1988
Diepenheim	Kuimgaarden, herziening Hidderskamp 2	13-8-1990	29-11-1990
Diepenheim	Lindelaan-Goorseweg	23-3-1992	3-11-1992
Diepenheim	Lindelaan-Goorseweg, herziening 1993-1	28-6-1993	28-10-1993
Diepenheim	Bijgebouwingregeling 1993, (van toepassing op 't Stedeke, Kuimgaarden, De Akkers, Hidderskamp, Zuid (+ 1A en 1B) en Omgeving Wilsonweg	25-10-1993	4-3-1994
Diepenheim	De Akkers, 1985, herziening 1993	21-2-1994	25-10-1994
Diepenheim	Bedrijventerrein Ruimersdijk	31-10-1994	19-5-1995
Diepenheim	Lindelaan-Goorseweg, uitwerking 1995-1	7-3-1995	7-4-1995
Diepenheim	Woningbouw Noord	29-1-1996	10-6-1996
Diepenheim	Lindelaan-Goorseweg, perceel Lindelaan 6	11-11-1997	19-11-1997
Diepenheim	't Stedeke, herziening 1998-1, (voorschriften)	26-4-1999	29-6-1999
Diepenheim	't Stedeke, wijziging 1999-1, (Grotestraat 48)	9-11-1999	7-12-1999
Diepenheim	't Stedeke, herziening 1998-2, (Grotestraat 31)	27-3-2000	17-10-2000
Diepenheim	't Stedeke, partiele herziening Haaksbergerstraat/Borculoseweg	8-5-2001	1-8-2001
Diepenheim	't Stedeke, wijziging partiele herziening Haaksbergerstraat/Borculoseweg	29-10-2002	4-12-2002
Goor	Plan van uitbreiding der gemeente Goor	4-9-1956	22-1-1957
Goor	Sportveldencomplex Heeckeren	31-3-1977	3-1-1978
Goor	Gondalaan-Oude Haaksbergerweg, 1978	11-12-1978	20-11-1979
Goor	Omgeving centrum	28-6-1979	12-8-1980
Goor	Kerkstraat/Markeloseweg	27-1-1983	15-10-1983
Goor	Gondalaan-Oude Haaksbergerweg, herziening 1984	26-4-1984	11-3-1985
Goor	't Gijmink, 1984	21-6-1984	4-6-1985
Goor	TSB-terrein	29-9-1988	17-1-1989
Goor	Haven	22-7-1993	2-11-1993
Goor	Omgeving Centrum, 1993-1 (voorschriften)	20-10-1994	30-1-1995
Goor	Omgeving Centrum, 1991-1 VEC	26-1-1995	28-6-1995
Goor	Omgeving Centrum, 1992-1 schoolfeestweide	26-1-1995	30-6-1995
Goor	Bedrijventerrein Zenkeldamshoek	2-11-1995	19-3-1996
Goor	Omgeving Centrum, 1994-1 Malberg Muziekschool	29-2-1996	1-7-1996
Goor	Gossinksweide	5-9-1996	12-12-1996
Goor	Omgeving Centrum, 1995-1 Grotestraat/Spoorstraat	24-10-1996	7-1-1997
Goor	't Gijmink, 1996-2 Schoolstraat	28-11-1996	4-2-1997
Goor	't Gijmink, 1996-1 Politiebureau	30-1-1997	20-6-1997
Goor	Omgeving Centrum, Moorman	23-10-1997	7-1-1998
Goor	De Whee 1994	26-2-1998	29-9-1998
Goor	Bedrijventerrein Zenkeldamshoek, 1998-1	26-11-1998	8-2-1999
Goor	Kevelhammerhoek, 1999	27-5-1999	2-11-1999
Goor	Omgeving Centrum, Waterstraat/Stationslaan	9-9-1999	11-4-2000
Goor	Groenrecycling Twente	6-7-2000	6-2-2001
Goor	De Whee 1994, uitwerking Hogenkamp, herziening 2000-1	5-9-2000	8-12-2000
Goor	TSB-terrein, 1999	28-9-2000	15-12-2000
Goor	Reparatieregeling Bijgebouwenregeling, herziening 1999-1	23-11-2000	5-2-2001
Goor	Haven, herziening 2000-1 (wachtplaats beroepsvaart)	8-1-2002	9-7-2002
Goor	Omgeving Centrum, herziening Hengevelderstraat 24	3-12-2002	5-3-2003
Goor	Kevelhammerhoek, correctieve herziening ex artikel 30 WRO	3-12-2002	24-6-2003
Goor	Heeckeren	1-4-2003	1-6-2003
Goor	Omgeving Centrum, herziening 2002-1 gemeentehuis	1-4-2003	7-10-2003
Goor	De Whee 1994, herziening Rembrandtstraat 38	9-9-2003	17-11-2003
Goor	Bedrijventerrein Zenkeldamshoek, 2002	9-9-2003	20-4-2004
Goor	Omgeving Centrum, Medisch Centrum Stationslaan	16-12-2003	23-3-2004

<b>Gemeente</b>	<b>Naam bestemmingsplan</b>	<b>Vastgesteld</b>	<b>Goedgekeurd</b>
Goor	Omgeving Centrum, herziening 2001-1 De Wheeme	10-2-2004	7-9-2004
Goor	De Whee 1994, herziening Merelstraat 2	28-9-2004	7-3-2005
Goor	De Whee 1994, Hiltjesdamweide	28-9-2004	12-4-2005
Goor	De Whee 1994, partiele herziening Scherpenzeelseweg 5	9-11-2004	13-1-2005
Goor	Omgeving Centrum, herziening Laarstraat	21-12-2004	9-3-2005
Goor	Kerkstraat/Markeloseweg, herziening Heijinksweg 44	21-12-2004	13-6-2005
Goor	t Gijmink	12-7-2005	27-9-2005
Goor	Kevelhammerhoek, correctieve herziening Diepenheimseweg 24b	8-11-2005	6-2-2006
Goor	Bedrijventerrein Zenkeldamshoek, 2002 correctieve herziening	14-2-2006	20-4-2006
Goor	Integrale herziening Spechthorst/De Whee 2004	14-2-2006	29-6-2006
Goor	Omgeving Centrum, herziening supermarkt Van Kollaan 7	25-4-2006	5-7-2006
Goor	Omgeving Centrum, herz. 2001-1 De Wheeme, wijzigingsplan De Wheeme ong	29-8-2006	10-10-2006
Goor	Integrale herziening Kloosterlaan 2004	19-12-2006	28-9-2007
Goor	't Gijmink, 1e uitwerking	29-1-2008	
Markelo	Noord Achteresch	29-11-1965	31-5-1966
Markelo	Markelo Dorp	24-10-1966	12-6-1967
Markelo	Dorp 1981	29-3-1983	17-4-1984
Markelo	Herikeresweg-Koekoekslaan	29-8-1989	6-3-1990
Markelo	Dorp 1981, 1e herziening	24-4-1990	17-7-1990
Markelo	Dorp 1981, 2e herziening	27-6-1996	5-2-1997
Markelo	Dorp 1981, partiele herziening Taets van Amerongenstraat	26-11-1998	23-2-1999
Markelo	Dorp 1981, 2e partiele herziening Taets van Amerongenstraat	9-12-1999	4-2-2000
Markelo	De Esch	27-1-2000	29-8-2000
Markelo	Bedrijventerrein Rijssenseweg	27-4-2000	5-12-2000
Markelo	Dorp 1981, partiele herziening Molen van Buursink	11-9-2001	20-11-2001
Markelo	Dorp 1981, partiele herziening Grotestraat 26/28	17-9-2002	20-11-2002
Markelo	Dorp 1981, partiele herziening Goorseweg Markelo	3-12-2002	11-3-2003
Markelo	De Esch, partiele herziening Schreurs	18-2-2003	28-5-2003
Markelo	Dorp 1981, partiele herziening Wapen van Markelo	9-9-2003	12-11-2003
Markelo	Dorp 1981, partiele herziening Loosboersstraat 12	21-10-2003	26-1-2004
Markelo	De Esch, 2e fase, 11 WRO	16-12-2003	14-6-2004
Markelo	Dorp 1981, partiele herziening Holterweg 6-10	8-2-2005	26-5-2005
Markelo	Markelo-Oost	27-3-2007	27-11-2007
Stad Delden	Industrieterrein + A33, +voorschr.Industriter.Sluisstraat-Noord van toepas	23-6-1975	26-3-1976
Stad Delden	Rupertserf	31-5-1976	28-6-1977
Stad Delden	Delden-Centrum + A43	27-6-1977	12-9-1978
Stad Delden	Herziening 1977 + A43	22-8-1977	23-1-1979
Stad Delden	De Braak + A43	1-9-1978	6-11-1979
Stad Delden	Industrieterrein + A33, Sluisstraat Noord	28-1-1980	23-9-1980
Stad Delden	De Braak + A43, De Es	10-3-1980	29-4-1980
Stad Delden	De Braak + A43, gedeeltelijke herziening art 30 WRO	28-4-1980	31-10-1980
Stad Delden	De Braak + A43, Rauwland, 1e plan van wijziging	2-3-1981	15-5-1981
Stad Delden	Muldersweg '80 + A33	15-6-1981	14-9-1982
Stad Delden	Industrieterrein + A33, Sluisstraat Noord art. 30 WRO +A33	7-9-1981	7-4-1982
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, hoek Spoorstraat-Langestraat (57)	18-1-1982	14-7-1982
Stad Delden	De Braak + A43, Rauwland, 2e plan van wijziging	19-10-1982	18-11-1982
Stad Delden	De Braak + A43, herziening plan De Strampen	13-12-1982	1-6-1983
Stad Delden	Rupertserf, gedeeltelijke herziening ex art. 30 WRO + A43	25-4-1983	6-10-1983
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, Siebersma (gedeeltelijke wijziging)	25-4-1983	6-10-1983
Stad Delden	De Braak + A43, partiele herziening Den Hof	13-9-1983	27-1-1984
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, omgeving Meijlingstraat	11-10-1983	2-4-1984

Gemeente	Naam bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, wijziging art 30 WRO	27-3-1984	25-9-1984
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, herziening ex art. 30 WRO	27-3-1984	2-4-1985
Stad Delden	Aanvullende gebruiksbepalingen bestemmingsplan, Industrieterrein/Industrieterrein Sluisstraat-Noord/, Muldersweg '80/Buitengebied (Wet Geluidhinder)	8-5-1984	24-10-1984
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, wijziging tbv Garage Vossenbrink (herziening)	13-11-1984	6-5-1985
Stad Delden	Rupertserf, wijziging tbv 51 woningen Holtkamp	22-1-1985	19-8-1985
Stad Delden	De Braak + A43, intrekking art. 5; lid 2 sub d	5-3-1985	19-8-1985
Stad Delden	De Braak + A43, art. 11 WRO de Veldbloemen	11-3-1985	11-6-1985
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, De Hummelhof	27-8-1985	23-1-1986
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, Ranninkstraat	28-1-1986	12-6-1986
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, eerste herziening	24-6-1986	13-2-1987
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, showroom Mr. Racerstraat (Feijten)	22-12-1987	17-3-1988
Stad Delden	De Braak + A43, Deltex	26-1-1988	26-7-1988
Stad Delden	Muldersweg '80 + A33, herziening	20-9-1988	1-12-1988
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, Kievitstraat	18-4-1989	12-9-1989
Stad Delden	Muldersweg '80 + A33, Mulderspark	31-10-1989	23-9-1990
Stad Delden	De Braak + A43, herziening Torendijk 1	22-5-1990	21-9-1990
Stad Delden	Muldersweg '80 + A33, art. 11 WRO Mulderspark	27-11-1990	8-1-1991
Stad Delden	De Braak + A43, plan van uitwerking ex art. 11 WRO, ph de Veldbloemen	25-2-1991	3-4-1991
Stad Delden	De Braak + A43, herziening de Pol	26-5-1992	9-9-1992
Stad Delden	Industrieterrein + A33, Sluisstraat Noord partiele herziening	22-3-1994	26-7-1994
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, appartementen Stationsweg	2-5-1994	12-7-1994
Stad Delden	De Braak + A43, plan van uitwerking 't Rannink	14-6-1994	13-9-1994
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, 1e partiele herziening restaurant Kerkstraat	5-7-1994	28-9-1994
Stad Delden	Industrieterrein + A33, Sluisstraat Noord 1e aanpassing art. 30 WRO	1-11-1994	20-1-1995
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Langestraat (19 appartementen)	25-4-1995	24-8-1995
Stad Delden	Muldersweg '80 + A33, Jamex	4-7-1995	22-9-1995
Stad Delden	Industrieterrein + A33, partiele herziening "CTA"	5-3-1996	14-5-1996
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, Zuidwal 20	21-5-1996	25-7-1996
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, partiële herziening Zwembad de Mors	21-5-1996	25-7-1996
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, De Reiger	25-6-1996	21-1-1997
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Rabobank	17-11-1996	18-2-1997
Stad Delden	Rupertserf, sportcomplex Langestraat	11-4-1997	13-6-1997
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, bestemmingsplan Camping International	13-5-1997	11-12-1997
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Zuidwal (Stokkentreeff)	17-6-1997	22-12-1997
Stad Delden	De Braak + A43, partiele herziening Torendijk 15-17	9-9-1997	27-10-1997
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Langestraat 14-18	9-9-1997	12-11-1997
Stad Delden	De Braak + A43, partiele herziening Steinwegstraat 38	19-1-1998	14-4-1998
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Langestraat 38-40 (Morsink)	2-6-1998	3-11-1998
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening verb. + uitbr. Winkels Zuiderhagen	2-6-1998	24-11-1998
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Ranninkstraat 8 (Buursink)	15-9-1998	1-12-1998
Stad Delden	De Braak + A43, Bernhardstraat, partiele herziening (bio-school)	9-2-1999	1-4-1999
Stad Delden	De Braak + A43, 2e plan van wijziging art. 11 WRO Kusterskamp	22-3-1999	10-5-1999
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Politiebureau	27-4-1999	29-6-1999
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, 2e partiele herziening restaurant Kerkstraat	1-6-1999	24-8-1999
Stad Delden	Erkerregeling, ph tbv bouwen vóór voorgevelrooilijn	28-9-1999	22-12-1999
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Peperkampweg 61	30-11-1999	4-2-2000
Stad Delden	Industrieterrein + A33, partiele herziening Twentekanaal	8-2-2000	5-4-2000
Stad Delden	Muldersweg '80 + A33, Schoppenstede	12-2-2002	23-4-2002
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, Noorderhagen 54/56	2-4-2002	18-6-2002
Stad Delden	Rupertserf, perceel Langestraat 137	2-4-2002	18-6-2002
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, Greeckerinkskamp 14	9-9-2003	13-11-2003

<b>Gemeente</b>	<b>Naam bestemmingsplan</b>	<b>Vastgesteld</b>	<b>Goedgekeurd</b>
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, 2e partiele herziening parkeerterrein Noorderhagen-Rentmeesterlaantje	9-9-2003	17-11-2003
Stad Delden	Herziening 1977 + A43, partiele herziening van Nispenweg	10-2-2004	6-4-2004
Stad Delden	Delden-Centrum + A43, partiele herziening Molenstraat 8	24-3-2004	11-6-2004
Stad Delden	De Braak-West	27-9-2005	11-4-2006
Stad Delden	Rupertserf, herziening Galgenmaten-Het Lannink	20-12-2005	2-3-2006
Stad Delden	Lage Mors , Aparthotel	6-2-2007	23-4-2007
Stad Delden	De Braak-West, partiele herziening Kloetenweg 1	3-7-2007	27-9-2007



# Colofon

**Opdrachtgever**

Gemeente Hof van Twente

**Contactpersoon**

Mevrouw K. Lueks

**Bestemmingsplan**

BügelHajema Adviseurs

**Fotografie**

BügelHajema Adviseurs

**Projectleiding**

De heer mr. A.J. Meeuwissen

BügelHajema Adviseurs

**Supervisie**

Mevrouw drs. P.E. de Jong

BügelHajema Adviseurs

**Projectnummer**

050.00.00.00.12

BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Vaart nz 48-50  
Postbus 274  
9400 AG Assen  
Telefoon: (0592) 31 62 06  
Telefax: (0592) 31 40 35  
E-mail: [assen@bugelhajema.nl](mailto:assen@bugelhajema.nl)  
[www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort