

Plangebied

 Diepenheim

Enkelbestemmingen

AW-L	Agrarisch met waarden - Landschap
B	Bedrijf
B-ON	Bedrijf - Openbaar nut
C	Centrum
DH	Detailhandel
G	Groen
G-G	Groen - Groene ruimte
H	Horeca
M	Maatschappelijk
S	Sport
V	Verkeer
WA	Water
WG	Woongebied
WG-1	Woongebied - 1
WG-U	Woongebied - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

WR-A	Waarde - Archeologie
WR-AV1	Waarde - Archeologische verwachting 1
WR-AV2	Waarde - Archeologische verwachting 2
WR-BGS	Waarde - Beschermd gemeentelijk stadsgezicht
WR-B	Waarde - Boom
WS-BV	Waterstaat - Bebouwingsvrij


Gebiedsaanduidingen

1	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
2	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen

(atl)	atelier
(bb)	bed & breakfast
(-bb)	bed & breakfast uitgesloten
(b≤1)	bedrijf tot en met categorie 1
(b≤2)	bedrijf tot en met categorie 2
(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(gab)	garagebox
(g)	groen
(h)	horeca
(h≤2)	horeca tot en met categorie 2
(h=1)	horeca van categorie 1
(k)	kantoor
(lw)	landschapswaarden
(m)	maatschappelijk
(op)	opslag
(p)	parkeerterrein
(sa-kw)	specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
(sb-anb)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
(sr-top)	specifieke vorm van recreatie - toeristische overstapplaats
(vml)	verkoop punt motorbrandstoffen met lpg
(wb)	waterberging
(w)	wonen

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg]	aaneengebouwd
[gs]	gestapeld
[ka]	karakteristiek
[sba-bee]	specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend
[sba-str]	specifieke bouwaanduiding - structuurbepalend
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand

Maatvoeringen

1	maximum aantal wooneenheden
8	maximum bouwhoogte (m)
0/3	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
3/6/20%	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
30	minimum dakhelling (graden)

Figuren

 geveelijn

Gemeente Hof van Twente
Diepenheim

Bestemmingsplan

project	14-145-11		
formaat	380 x 560 mm	vastgesteld	10-05-2016
schaal	1:1000	ontwerp	02-12-2015
kaart	3/3	voorontwerp	18-06-2015
getekend	PVD	concept	30-03-2015
idn	NL.IMRO.1735.Diepenheim2015-VS10		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl