



Vergadering d.d.	: 1 juli 2013
Agendapunt	: 7.5
Registratienummer	: 510230
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Delden - Noord, Herziening Rassingplein 2" en beeldkwaliteitsplan "stadhuis Delden"

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek 4 juni 2014;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Delden - Noord, Herziening Rassingplein 2" met ingang van 13 maart 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze naar voren is gebracht;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de zienswijzennotitie "Bestemmingsplan Delden - Noord, Rassingplein 2", die als ingelast wordt beschouwd;

voor de ambtshalve wijzigingen eveneens wordt verwezen naar de zienswijzennotitie "Bestemmingsplan Delden - Noord, Herziening Rassingplein 2";

het ontwerp-beeldkwaliteitplan "stadhuis Delden" op grond van de inspraakverordening met ingang van 13 maart 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

met betrekking tot het ontwerp-beeldkwaliteitplan 1 zienswijze naar voren is gebracht;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de zienswijzennotitie "Bestemmingsplan Delden - Noord, Herziening Rassingplein 2", die als ingelast wordt beschouwd;

de zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht;

de zienswijze met betrekking tot het bestemmingsplan deels kan worden overgenomen;

de zienswijze met betrekking tot het beeldkwaliteitplan deels kan worden overgenomen;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN
0_NL.IMRO.1735.SDxRessingpl-VS10;

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

het beeldkwaliteitplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de zienswijzennotitie "Bestemmingsplan Delden - Noord, Herziening Rassingplein 2", welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen;
3. de ambtshalve aanpassingen zoals omschreven in de zienswijzennotitie "Bestemmingsplan Delden – Noord, Herziening Rassingplein" over te nemen;
4. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Delden – Noord, Herziening Rassingplein 2" (inclusief bijlagen), overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand 0_NL.IMRO.1735.SDxRessingpl-VS10;
5. gewijzigd vast te stellen het beeldkwaliteitsplan "stadhuis Delden"
6. Gedeputeerde Staten van Overijssel te vragen te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen een eerdere bekendmaking van de vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Hof van Twente d.d. 1 juli 2014.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

mr. A. Venema

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM