

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling structuurvisie "Masterplan centrum Goor"

- Voorstel:
1. De zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie "Masterplan centrum Goor", ontvankelijk verklaren en niet overnemen
  2. De ambtshalve wijziging, zoals omschreven in de zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie "Masterplan centrum Goor", overnemen
  3. Gewijzigd vaststellen de structuurvisie "Masterplan centrum Goor"

## 1 SAMENVATTING

Het centrum van Goor heeft te kampen met de spreiding van winkels over een groot gebied, het ontbreken van een herkenbaar centrumhart en een relatief grote leegstand. Daarom is besloten om samen met Goor Collectief plannen te ontwikkelen voor het verbeteren van het centrum van Goor door middel van het opstellen van de structuurvisie "Masterplan centrum Goor". Het adviesbureau Droogh Trommelen en Partners (DTNP) heeft de opdracht gekregen om dit masterplan met uitvoeringsprogramma op te stellen.

Het kernwinkelgebied van Goor bestaat volgens het masterplan uit twee belangrijke polen: het cluster met winkels (met onder meer de Hema als trekker) en het cluster met de drie supermarkten aan het Weversplein. Doel is om deze twee sterke polen in de toekomst meer naar elkaar toe te laten groeien en het centrum meer compact te maken. Ook kunnen aantrekkelijke 'steppingstones' in de vorm van pleintjes, waar de verblijfs- en horecafunctie centraal staan, bijdragen aan het versterken van de aantrekkingskracht van het centrum van Goor. Om het functioneren van het centrum verder te verbeteren moet worden gestreefd naar een compacter kernwinkelgebied en een eenduidige hoofdwinkelroute met korte loopafstanden. Buiten het toekomstig centrum worden geen nieuwe winkelontwikkelingen of uitbreidingen van bestaande winkels toegestaan. In het uitvoeringsprogramma van het masterplan is de ruimtelijke visie zoveel mogelijk vertaald in concrete acties en projecten. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie typen projecten: projecten herinrichting openbare ruimte, beleidsmatige projecten en projecten met betrekking tot beeldkwaliteit en invulling panden.

## 2 VOORGESCHIEDENIS

Het centrum van Goor heeft te kampen met de spreiding van winkels over een groot gebied, het ontbreken van een herkenbaar centrumhart en een relatief grote leegstand. Daarom is besloten om samen met Goor Collectief plannen te ontwikkelen voor het verbeteren van het centrum van Goor door middel van het opstellen van de structuurvisie "Masterplan centrum Goor". Het adviesbureau Droogh Trommelen en Partners (DTNP) heeft de opdracht gekregen om dit masterplan met uitvoeringsprogramma op te stellen. Het masterplan moet de ambitie vertalen naar concrete maatregelen op korte en middellange termijn met als uitkomst een sterk, aantrekkelijk en duurzaam centrum.

### 3 WETTELIJKE GRONDSLAG

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht
- Gemeentelijke inspraakverordening
- Projectplan centrumontwikkeling Goor
- Besluit gemeenteraad om een bedrag van € 500.000,- beschikbaar te stellen voor structurele maatregelen ter versterking van het centrum van Goor, gekoppeld aan het masterplan en het uitvoeringsprogramma
- "Korte termijn voorstel centrum Goor" van Goor Collectief
- Collegeprogramma 2010-2014: de nieuwe gemeente

### 4 INHOUD VOORSTEL

#### 4.A Wat willen we bereiken?

In het ontwerp masterplan is een realistische toekomstvisie voor het centrum van Goor weergegeven. Het masterplan bestaat uit:

1. Een analyse van de huidige situatie en relevante trends
2. Een analyse van sterke en zwakke punten van de huidige functioneel-ruimtelijke structuur
3. Het haalbare ambitieniveau voor het centrum
4. De visie op het haalbare programma
5. De ruimtelijke inpassing en vertaling van het programma
6. De gewenste stedenbouwkundige beeldkwaliteit
7. De inrichtingsprincipes voor de openbare ruimte
8. Een uitvoeringsprogramma met concrete projecten en organisatiestructuur

#### 1. Analyse van de huidige situatie en relevante trends

De winkelmarkt is aan forse veranderingen onderhevig. Als gevolg van schaalvergroting en realisatie van nieuwe winkelprojecten is het winkelaanbod in de afgelopen jaren enorm toegenomen. De groei van de bestedingen bleef echter achter als gevolg van o.a. economische recessie, vergrijzing en een verschuiving naar webwinkels, welke in de komende jaren alleen maar zal toenemen. Geconcludeerd kan worden dat er minder behoefte is aan fysieke winkels.

In Goor zullen schaalvergroting, beperkt (afnemend) bevolkingsdraagvlak en ondernemers die met pensioen gaan leiden tot een afname van winkels en een toenemende leegstand. Met name in delen van het centrum met weinig passantenstromen zal de vraag naar winkelruimte teruglopen.

#### 2. Een analyse van sterke en zwakke punten van de huidige functioneel-ruimtelijke structuur

Sterke punten van het centrum van Goor zijn vooral de aanwezigheid van de publiektrekkende winkels en voorzieningen: drie supermarkten aan Weversplein, Hema, bibliotheek, gemeentehuis, theater en warenmarkt op de vrijdagochtend. De aanwezigheid van grote en herkenbare parkeerterreinen op korte afstand van de winkels (de Höfte en Weversplein) en een herkenbare historische winkelstraat met beeldbepalend plein (Sterplein) op een centrale plek, zijn tevens sterke punten.

Zwakke punten van het centrum van Goor zijn vooral de bovengemiddelde leegstand, het ontbreken van een samenhangend winkelgebied door de grote spreiding van winkels, het ontbreken van sfeer en verblijfsfunctie in het centrum, de ligging van sterke publiekstrekkers buiten het centrum (Jumbo, Em-Té, Blokker), de matige relatie tussen de trekkers op het Weversplein en de winkels in de Grotestraat en een vrij hoge parkeerdruk op Weversplein en de Höfte.

### 3. Het haalbare ambitieniveau voor het centrum

Er zijn twee typen centra die kansrijk zijn in relatie tot de huidige ontwikkelingen. Dat is een centrum waar sprake is van beleving, keuze en sfeer, zoals het centrum van Enschede. Een tweede type centrum dat kansrijk is, is een centrum met een sterk dagelijks aanbod en gemak. Een haalbare ambitie voor het centrum van Goor is een centrum met een sterk dagelijks aanbod en gemak.

De nadruk in het centrum van Goor ligt op gemak en nabijheid. De basis wordt gevormd door een sterk dagelijks aanbod, met eigentijdse supermarkten als trekkers, die per week 10.000 bezoekers trekken. Bij een dergelijke sterke basis is aanvullend een gevarieerd niet-dagelijks aanbod mogelijk en ontstaan kansen voor horeca. Naast een sterk basisaanbod zijn de overige randvoorwaarden van belang: een compacte structuur, gratis parkeren dicht bij de winkels, aantrekkelijke uitstraling en sfeer.

Een berekening van de haalbare omvang van het winkelaanbod in het centrum van Goor voor de dagelijkse en niet-dagelijkse sector toont aan dat het toekomstig haalbare aanbod al kleiner is dan het reeds aanwezige aanbod. Dit betekent dat er geen behoefte is aan uitbreiding van beide sectoren.

### 4. De visie op het haalbare programma en de ruimtelijke inpassing en vertaling hiervan

In de ruimtelijke visie van het masterplan wordt uitgegaan van een aantal deelgebieden met een eigen profiel (functie), die onderling met elkaar verbonden zijn door korte looproutes met een aantrekkelijke uitstraling en inrichting. Er is onderscheid gemaakt in vijf deelgebieden.

Winkelgebied Grotestraat	van Middelkamp tot Shoebly/Lake Side
Boodschappengebied Weversplein	
Cultuur- en evenementenplein de Höfte	inclusief Reggehof en bibliotheek
Aanloopgebied Grotestraat (West)	tussen ABN-AMRO en Shoebly/Lake Side
Bronpunten parkeren	de Höfte, Weversplein en Schoolstraat (C1000)

Om het functioneren van het centrum van Goor te verbeteren wordt gestreefd naar een clustering van de winkels in een helder en compact kernwinkelgebied met een eenduidige hoofdwinkelroute. Voorgesteld wordt om de deelgebieden ruimtelijk en functioneel met elkaar te verbinden in de vorm van aantrekkelijke verblijfspleinen met terrasfunctie en horeca. Het gaat daarbij om het Sterplein, het plein richting gemeentehuis en het plein tegenover de verbinding tussen Weversplein en Grotestraat. Tevens wordt een aanpassing van de inrichting van de Grotestraat voorgesteld.

De integrale ruimtelijke visie voor het centrum van Goor bestaat uit de volgende onderdelen:

- Compact kernwinkelgebied met eenduidige winkelroute, trekkers op strategische locaties en pleinen met horeca als verbindende elementen
- Grote bronpunten parkeren rondom kernwinkelgebied, met elkaar verbonden via een heldere parkeerroute en daarnaast op enkele plaatsen parkeerplaatsen direct voor de winkels
- Een aantrekkelijk verblijfsgebied voor bezoekers met een autovrij gedeelte rondom Hema en op de pleinen. De overige delen van het centrum inrichten als winkelerf, waar de auto te gast is
- Sfeervol centrumgebied met een verzorgde inrichting en waar mogelijk meer groen en waterelementen

## 5. De ruimtelijke inpassing en vertaling van het programma

Het masterplan geeft ontwikkelingsrichtingen aan voor de volgende functies:

### - *Winkels*

Rekening houdende met de bestaande structuur en de noodzaak te komen tot een meer compacte structuur, wordt in het masterplan gestreefd naar clustering van de winkels in een helder kernwinkelgebied met een eenduidige hoofdwinkelroute. Hierbij spelen de drie supermarkten op het Weversplein met hun uitstekende parkeervoorziening door hun publiek aantrekkende functie van 10.000.bezoekers per week een cruciale rol voor de ontwikkeling van het centrum. Belangrijke voorwaarde voor een sterk kernwinkelgebied is daarnaast om buiten het toekomstig centrum van Goor geen nieuwe winkelontwikkelingen en winkeluitbreidingen toe te staan. De voorgestane concentratie zal leiden tot de noodzakelijke toename van passanten/bezoekers in het kernwinkelgebied, hetgeen een positieve impuls voor investeringen zal hebben. Dit laat onverlet dat zich enkele (bestaande) situaties kunnen voordoen die in principe om een andere aanpak vragen.

### - *Autoverkeer en parkeren*

De huidige bereikbaarheid van het centrum en de ontsluiting van de parkeerlocaties is over het algemeen goed. De parkeerdruk op de locaties aan De Höfte en Weversplein is echter groot. Gepleit wordt voor het toevoegen van extra parkeercapaciteit nabij winkels. De locatie van de voormalige C1000 is hiervoor een optie om een evenwichtige parkeersituatie rondom het centrum te bereiken. Het parkeren dient gratis te blijven. Om lang parkeren nabij de winkels te voorkomen, wordt voorgesteld om voor (een deel van) De Höfte en het Weversplein een kort parkeerregime in te stellen (blauwe zone, maximale parkeerduur twee uur). De bestaande blauwe zone wordt gehandhaafd. Rondom het Sterplein wordt de verplaatsing van parkeervakens voorgesteld om aan de zonzijde van de straat meer ruimte te creëren voor een terrasfunctie. In het westelijke deel van de Grotestraat kunnen mogelijk extra parkeerplaatsen worden toegevoegd.

### - *Horeca, dienstverlening en overige voorzieningen*

Daghoreca wordt gestimuleerd op de schakelloccaties in het kernwinkelgebied: de pleintjes, die de verschillende deelgebieden verbinden. Naast het kernwinkelgebied is het gewenst om ruimte te bieden voor overige voorzieningen die wel in het centrum, maar niet op een A1-locatie gevestigd willen zijn (zoals dienstverlenende bedrijven of avondhoreca). Hiertoe wordt het westelijke deel van de Grotestraat geschikt geacht. De vraag naar winkels neemt steeds verder af. Om deze reden is het kernwinkelgebied van Goor compact gehouden.

### - *Wonen*

In het toekomstig centrumgebied (kernwinkelgebied en overig centrumgebied) wordt in het belang van de winkelfunctie ten aanzien van wonen (ook wonen boven winkels) de bestaande situatie gehandhaafd, te weten geen toename van woningen en appartementen. In een specifieke situatie kan, in het belang van de ontwikkeling van het centrum, eventueel een uitzondering worden gemaakt.

### - *Warenmarkt*

De warenmarkt op vrijdagochtend heeft een publiek aantrekkende werking op het centrum van Goor. De omvang en het aanbod sluiten goed aan bij de verzorgingsfunctie van het centrum van Goor. Wel wordt aanbevolen om de opstelling van de warenmarkt te verbeteren, zodat het aantal niet-beschikbare parkeerplaatsen verminderd wordt, de routing op de markt zelf geoptimaliseerd wordt en de (zicht)relatie met het centrum wordt versterkt.

### - *Winkelerf*

Bij de gewenste inrichting van de Grotestraat moet een evenwicht worden gevonden tussen enerzijds voldoende ruimte voor winkelend publiek en anderzijds toegankelijkheid voor auto's (gemak, bereikbaarheid, levendigheid). Het centrumgebied blijft daarom ingericht als verblijfsgebied, waar de nadruk ligt op ruimte voor de voetganger en waar de auto te gast is.

Het deel tussen de Wijnkamp en de Herman Heijermansstraat wordt autovrij gemaakt, zodat hier optimaal ruimte kan worden geboden aan winkelend publiek. Ook de smalle steeg tussen Weversplein en Grotestraat wordt niet meer toegankelijk voor autoverkeer, om zo de voetgangersrelatie tussen beide deelgebieden te verbeteren.

- Groen en openbare ruimte

De strategische locaties waar de verblijfsfunctie voorop staat krijgen extra aandacht. De verblijfskwaliteit van de strategische pleinen wordt vergroot door waar mogelijk groen en/of waterelementen toe te voegen. Vanwege het smalle wegprofiel van de Grotestraat is het niet overal mogelijk veel extra (grote) groenelementen toe te voegen. Langs de toegangswegen naar het centrum van Goor zijn wel mogelijkheden voor versterking van de laanstructuur om bezoekers van het centrum op een aantrekkelijke wijze naar het centrum te geleiden.

6. De gewenste stedenbouwkundige beeldkwaliteit

Uitgangspunt van de beoogde beeldkwaliteit is dat deze aansluit bij de gewenste functie per deelgebied. Op enkele plekken wordt een wijziging van de inrichting voorgesteld zodat die beter aansluit bij de functie (bijv. autovrij, terrasfunctie, meer ruimte voor parkeren). Voor de verschillende deelgebieden in het centrum worden voorstellen gedaan op welke wijze de beeldkwaliteit en de inrichting van de openbare ruimte beter kan aansluiten bij de beoogde functie van het betreffende gebied.

7. De inrichtingsprincipes voor de openbare ruimte

De huidige inrichting van het centrumgebied is verzorgd met overwegend klinkers. Het straatmeubilair is niet eenduidig en op een aantal plekken gedateerd. Er wordt gestreefd naar meer eenheid in de inrichting en een goede en kwalitatieve uitstraling van de panden. Verbetering van de beeldkwaliteit van panden is vooral mogelijk door kwaliteitsverbetering van enkele gevels van panden.

4.B *Wat gaan we ervoor doen?*

*Een uitvoeringsprogramma met concrete projecten en organisatiestructuur*

De ruimtelijke visie is zoveel mogelijk vertaald in concrete acties en projecten. Daarbij is rekening gehouden met de beperkte mogelijkheden die de gemeente heeft tot ingrijpen in het proces (namelijk geen economische ordening, maar wel ruimtelijke ordening). In het uitvoeringsprogramma is de focus gelegd op projecten die daadwerkelijk bijdragen aan het realiseren van de gewenste ruimtelijke visie en waar ook direct mee kan worden gestart. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie typen projecten:

1. Projecten uitvoering herinrichting openbare ruimte
2. Beleidsmatige projecten
3. Projecten met betrekking tot beeldkwaliteit en invulling panden

<b>Projecten uitvoering herinrichting openbare ruimte</b>	<b>Beleidsmatige projecten</b>	<b>Projecten met betrekking tot beeldkwaliteit en invulling panden</b>
Autovrije stegen en herinrichting westelijke steeg Weversplein/Grotestraat	Controleren en actualiseren bestemmingsplan en overige regelgeving	Verbeteren beeldkwaliteit bestaande panden
Sterplein	Onderzoek opstelling warenmarkt	Invullen leegstaande panden
Parkeerterrein Weversplein	Monitoronderzoek effecten projecten masterplan	
Voetgangersgebied Grotestraat – autovrij maken	Promotie centrum Goor	
Grotestraat – West	Onderzoek naar structurele middelen uitvoering masterplan	

Projecten uitvoering herinrichting openbare ruimte	Beleidsmatige projecten	Projecten met betrekking tot beeldkwaliteit en invulling panden
Horecapleintjes locaties d'Olde Smidse en politiebureau		
Ontwikkeling parkeerlocatie tussen Schoolstraat en Spoorstraat		
Uitwerken en uitvoeren parkeerregime		

In het masterplan is per project aangegeven welke partij verantwoordelijk is, welke overige partijen betrokken zijn, wat het project globaal inhoudt en wat de prioriteit per project is. De doorlooptijd varieert per project. Deze is mede afhankelijk van de (medewerking van) marktpartijen.

#### 4.C Wat mag het kosten?

Ten behoeve van de stimulering van de ontwikkeling van centrum Goor is door de gemeenteraad € 500.000,- beschikbaar gesteld (FCL 7.310.3006 – ECL 23210). Er is een voorbereidingskrediet van € 75.000,- ten laste gebracht van dit budget voor het opstellen van het master-plan, het uitvoeren van het communicatietraject en het opstellen van kostenramingen van de projecten uit het masterplan. Tevens is € 30.000,- ten laste van dit budget gebracht om korte termijn acties te ondernemen in het centrum, zoals het aanstellen van een centrumcoördinator en het opstellen van een website voor de centrumondernemers.

In het raamkrediet gemeentelijk mobiliteitsplan (GMP) is een bijdrage van € 50.000,- opgenomen in het kader van het autovrij/autoluw maken van het centrum van Goor. Deze bijdrage kan worden ingezet ten behoeve van de autovrij maken van het deel van de Grotestraat en daarbij komende maatregelen.

Totaal budget stimulering centrumontwikkeling Goor	€ 500.000,-
Vorbereidingskrediet	€ 75.000,-
Korte termijn maatregelen centrum Goor	€ 30.000,- -
	€ 395.000,-
Gelden autovrij maken centrum Goor	€ 50.000,- +
	€ 445.000,-

Er is een kostenraming gemaakt van de projecten die in het uitvoeringsprogramma zijn opgenomen. Na de vaststelling van het masterplan zullen de projecten individueel nader uitgewerkt worden. De kosten voor beleidsmatige projecten en projecten met betrekking tot beeldkwaliteit en invulling panden zijn gebaseerd op kengetallen. De kostenraming met betrekking tot projecten in de openbare ruimte is uitgevoerd door het bureau Anacon Infra in samenwerking met Planburo Oosterink.

De bureaus hebben de kostenramingen gebaseerd op de visies die in het masterplan voor de locaties zijn opgenomen. Daarnaast is gekeken naar de ruimtelijke kansen en fysieke mogelijkheden voor de diverse deelgebieden. In onderstaande tabel is een optelsom van de kostenramingen weergegeven. In de bijlage is de nadere uitwerking van de kostenramingen van projecten in de openbare ruimte toegevoegd.

Projecten uitvoering herinrichting openbare ruimte	Totale geraamde kosten
- Parkeerterrein Weversplein en autovrij maken stegen tussen Grotestraat en Weversplein inclusief herinrichting westelijke steeg	€ 131.430
- Sterplein e.o.	€ 159.990
- Voetgangersgebied Grotestraat – autovrij maken	€ 34.320
- Grotestraat – West	€ 5.140
- Horecapleintjes locaties d’Oude Smidse en politiebureau	€ 42.140
- Uitwerken en uitvoeren parkeerregime	€ 10.000
- Overige bijkomende kosten	€ 41.155
<b>Totaal (afgerond)</b>	<b>€ 423.000</b>
Beleidsmatige projecten	€ 19.500
Projecten met betrekking tot beeldkwaliteit en invulling panden	€ 2.500
<b>Totaal</b>	<b>€ 445.000</b>

De voorstellen uit het masterplan om een blauwe zone in te stellen en een deel van de Grotestraat autovrij te maken kunnen alleen effectief zijn als daarvoor jaarlijks voldoende handhavingscapaciteit beschikbaar wordt gesteld voor de inzet van Boa’s.

De aankoop en sloop van het voormalige pand van C1000 is door de eigendomssituatie buiten deze kostenraming gelaten. De kosten voor de aanleg van het parkeerterrein worden geraamd op € 335.780,-. Tevens is bekeken welke herinrichtingsmogelijkheden er zijn voor de Wijnkamp voor het geval dat er sprake is van een toename van verkeer door de Wijnkamp als gevolg van de uitvoering van het masterplan. De raming voor de herinrichting van dit deelgebied bedraagt € 327.250,-. Ook deze kosten zijn buiten de totale kostenraming gelaten.

De bovenstaande kostenramingen geven aan dat het mogelijk is om alle projecten uit het masterplan uit te voeren binnen de daarvoor beschikbaar gestelde middelen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal de prioritering die bij de projecten is weergegeven leidend zijn. De realisatie van het parkeerterrein op de locatie van het voormalige pand van C1000 en de eventuele herinrichting van de Wijnkamp kunnen alleen worden gerealiseerd als extra financiële middelen worden ingezet.

#### 4.D Wat is het risico?

In de financiële paragraaf is een globale inschatting gegeven van de kosten die de projecten in het uitvoeringsprogramma met zich meebrengen. Deze kosten kunnen bij de uitvoering van de werkzaamheden hoger uitvallen, zodat niet alle activiteiten uit het uitvoeringsprogramma kunnen worden uitgevoerd.

#### 4.E Hoe ziet de vervolgprocedure er uit?

De uitvoering van de projecten in het uitvoeringsprogramma zullen projectmatig worden opgepakt. Het uitgangspunt is om na de vaststelling van het masterplan zo spoedig mogelijk te starten met de uitvoering.

## 5 COMMUNICATIE

### 5.A Intern

De stuurgroep heeft ingestemd met de inhoud van de structuurvisie en de wijze van beantwoording van de zienswijzen.

### 5.B Extern

Communicatie met alle belanghebbenden en belangstellenden heeft een belangrijk onderdeel uitgemaakt van het proces om te komen tot het masterplan. Tijdens de presentatie van het masterplan bleek dat de stakeholders, de belanghebbenden en de belangstellenden zich op hoofdlijnen kunnen vinden over het masterplan.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente  
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam

drs. J.H.A. Goudt

Registratienummer	: 371579
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: Beryl Michel, Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 27 maart 2012
Bijlagen	: 1. Kostenramingen structuurvisie masterplan centrum Goor 2. Zienswijzennotitie ontwerpstructuurvisie "Masterplan centrum Goor"
Ter inzage gelegde stukken	: 1. Ontwerp-structuurvisie " Masterplan centrum Goor"



Vergadering d.d.	:	8 mei 2012
Agendapunt	:	10
Registratienummer	:	371579
Onderwerp	:	Vaststelling structuurvisie "Masterplan centrum Goor"

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek;

overwegende dat:

de ontwerp-structuurvisie "Masterplan centrum Goor" met ingang van 9 februari 2012 gedurende vier weken voor een ieder te inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-structuurvisie zeven zienswijzen naar voren zijn gebracht;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie "Masterplan centrum Goor" die als ingelast wordt beschouwd;

de zienswijzen ontvankelijk kan worden geacht en niet wordt overgenomen;

voor de ambtshalve wijziging wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie "Masterplan centrum Goor";

de structuurvisie gewijzigd kan worden vastgesteld;

**besluit:**

1. de zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie "Masterplan centrum Goor" welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen;
2. de ambtshalve wijziging, zoals omschreven in de zienswijzennotitie ontwerp-structuurvisie "Masterplan centrum Goor" over te nemen;
3. gewijzigd vast te stellen de structuurvisie "Masterplan centrum Goor"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 8 mei 2012.

De raad van de gemeente Hof van Twente,  
de griffier,

A.W. Averink

de voorzitter,

drs. J.H.A. Goudt