

Vitaliteitskeuring

Kap-plan zonnepark Markelo

Projectnummer: 7921
Datum: 8-12-2016
Projectleider: R. Heerdink
Opgesteld: Rien Heerdink / Jeffrey Janssen / Elise Reimink

Inleiding

Deze notitie is opgesteld voor het realiseren van een zonnepark aan de Herikerweg 31 te Markelo. Dit dient als basis voor het kap-plan ten behoeve van het zonnepark. In deze notitie zijn de belangrijkste waarnemingen en bevinden benoemd. In dit document komt het historisch onderzoek, inventarisatie en kapadvies naar voren. Deze notitie dient samen met de basiskaart te worden gelezen en is een vertaling van de reeds uitgevoerde inventarisatie. Tevens is tegelijkertijd met dit plan een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Dit natuuronderzoek dient tevens in samenhang met dit plan te worden gelezen.

Historische onderzoek

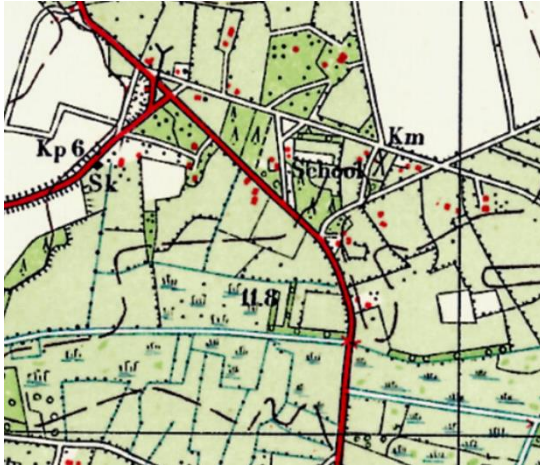
Door middel van topotijdreis (<http://www.topotijdreis.nl/>) is de ontwikkeling van het gebied door de decennia heen in kaart gebracht.



Figuur 1. Topotijdreis 1889

1889

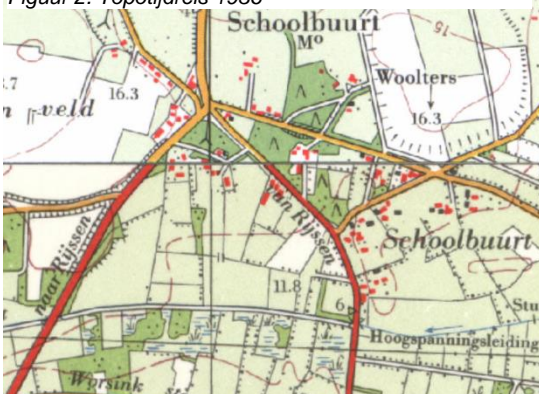
De eerste kaart waarin de wegenstructuur en het grasland met houtopstanden zichtbaar zijn. De bomenlaan aan de linkerzijde van het plangebied was in 1889 reeds aanwezig. Enkele van deze oorspronkelijke eiken zijn nog aanwezig



1936

Grootschaliger landbouw en ontginningen hebben plaatsgevonden. Het coulisselandschap in het plangebied heeft plaatsgemaakt voor weilanden met sloten. Bij cijfer 11.8 op figuur 2 zijn de lage natte gronden zichtbaar met weinig permanente houtopstanden. Deze zijn nog niet ontgonnen in deze periode en er zijn relatief weinig robuuste grondstructuren aanwezig.

Figuur 2. Topotijdreis 1936



1966

De lage natte gronden zijn ontgonnen. Hierin zijn ook de kaders van de nu nog aanwezige camping aanwezig. Het plangebied bestaat uit weiland met enkele solitaire.

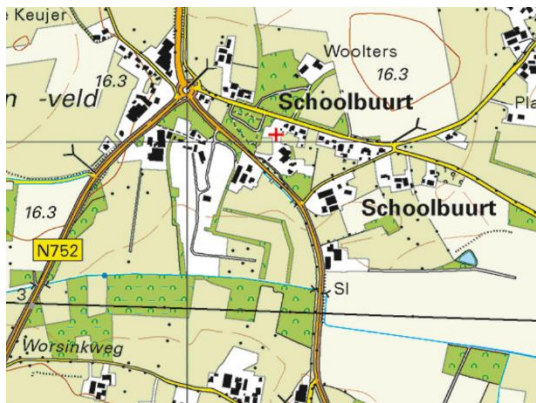
Figuur 3. Topotijdreis 1966



1977

De camping is sinds 1977 zichtbaar op de kaart. Hierin is duidelijk de structuur van de verschillende standplaatsen weergegeven met een laan die het perceel over de lengte in tweeën deelt. Het gebied is omringd door een houtsingel die is aangesterkt vanuit de bestaande structuur.

Figuur 4. Topotijdreis 1977



Figuur 5. Topotijdreis 2015

2015

De camping heeft zijn functie verloren en de houtsingels zijn volgroeid. Door slecht onderhoud zijn de boomvormers tot bomen volgroeid en zijn de struikvormers verloren gegaan.

Inventarisatie

De inventarisatie is uitgevoerd op meerdere dagen, door een VTA gecertificeerde medewerker. Hierbij zijn de boomsoorten en de staat ervan in acht genomen. Alle bomen met een diameter groter dan 10 á 15cm zijn in kaart gebracht. Ook zijn de diameters genoteerd van de bomen die binnen de houtsingel aanwezig zijn, ofwel relevant zijn voor het kap-plan. Tijdens de inventarisatie is ook gekeken naar aanwezige waardevolle bomen, met name robuuste eiken. Aan de hand van diverse foto's die aan de voorzijde van het plangebied zijn gemaakt wordt de situatie beschreven.



Figuur 6. Entree terrein rechterzijde

Bij de entree van het terrein staan aan de rechterzijde meerdere eiken (*Quercus robur*), met een diameter van 70 cm tot en met 110 cm. Deze waardevolle eiken dienen te worden behouden. De bomen zijn waarschijnlijk al in de jaren 30 aangeplant.



Figuur 7. Grasveld met houtsingel

Op figuur 7 is de houtsingel aan de oostzijde van het plangebied te zien, zoals eerder genoemd in het historisch onderzoek. De houtsingel bestaat voornamelijk uit: eik (*Quercus robur*), es (*Fraxinus excelsior*), berk (*Betula pendula*), Populier (*Populus tremula*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), vlier (*Sambucus nigra*) en andere inheemse soorten. De Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina*) is de exoot die in volle getalen voorkomt. De diameters van de bomen variëren van 20 cm tot en met 120 cm. De houtsingel is slecht onderhouden. De Amerikaanse vogelkers ruikt op en er dient onderhoud aan de houtsingel te worden uitgevoerd.



Figuur 8. Bestaande (Oude) boerderij

De boerderij staat rond 1890 al op de kaart weergegeven en is ongeveer 130 jaar oud. Momenteel wordt de woning tijdelijk bewoond. Bij de woning staan meerdere eiken met een maximale diameter van 110 cm. Deze dienen behouden te blijven.



Figuur 9.1 Open ruimte met oude kampeerplekken

Op de foto (figuur 9.1) is duidelijk de aanwezigheid van de voormalige camping / AZC te zien. Er staan over het terrein een aantal lantarenpalen met op de foto kampeerplekken.



Figuur 9.2 Detailfoto van dichtbij

De niet gemaaide delen zijn voornamelijk de locaties waar de units en kampeerplekken hebben gestaan. Hierbij zijn soms nog elektriciteitsdraden aanwezig. Voor een groot deel groeit hier tijdelijke opslag zoals; brandnetel, gras en bramenstruiken. Er is sprake van achterstallig onderhoud.



Figuur 10. & 11. Struikachtig bosplantsoen met boomvormers

Het bosplantsoen dat eerder diende als afscherming tussen de verschillende kampeerplekken zijn volgroeid en de boomvormers zijn doorgroeid tot grote bomen. Hierdoor is onderbegroeiing verdwenen. De boomvormers zijn niet karakteristiek en hebben weinig meerwaarde voor het gebied, in tegenstelling tot de karakteristieke eiken bij de ingang van de camping. Door slecht onderhoud en dichte aanplantgroei zijn ze scheef gaan groeien en is er sprake van onderlinge concurrentie.

Tevens zijn er vele soorten exoten die niet passen in het landschap. Voorbeelden hiervan zijn; fijnspar, coniferen, Douglasspar, ceder, moerascypres en cipressen. Deze zijn aangeplant om de privacy te creëren tussen de verschillende kampeerplekken maar zijn niet kenmerkend voor het oorspronkelijke landschap.

Enkele kastanjes, beuken en eiken zijn waardevol in het terrein, maar zullen door de kap van omliggende bomen moeilijk gaan krijgen in de toekomst. Hiervoor wordt geadviseerd om, deze gelijktijdig te rooien, mits er aan de herplantplicht wordt voldaan.

Kap advies

De camping is, zoals aangegeven op de historische kaart uit 1977, aangeplant met bosplantsoen. De boomvormers zijn nu doorgeschoten tot volwassen bomen van ongeveer 35 jaar oud met een diameter van gemiddeld 20-30cm. Deze bomen hebben geen waardevolle, karakteristieke meerwaarde in het landschap op enkele solitaire na. Deze bomen kunnen wat betreft de onveilige en toekomstige situatie gekapt worden. Door de kap van allerlei exoten en kromme (gevaarlijke) aanwezige bomen zullen ook de enkele waardevolle bomen het gaan begeven. Advies is om deze ook mee te nemen in het kap-plan.

In de houtsingel rondom het plangebied dient men zich te focussen op de beplanting. De houtsingel dient als omzoming van het plangebied. Hierin staan waardevolle bomen. Vooral aan de oostzijde van het plangebied staan mooie exemplaren, waaronder robuuste eiken en essen met een diameter van 100 tot maximaal 115 cm. Belangrijk aan de houtsingel is dat er goed onderhoud wordt gepleegd en men de Amerikaanse vogelkers gaat bestrijden, voordat deze de overhand neemt in het plangebied. Belangrijk bij de kap van de bomen/singel binnenin het plangebied is dat er voldaan wordt aan de compensatie-verplichting.

Boswet

Volgens onze gegevens valt het plangebied onder de Boswet. (Bestemmingsplan) Hiervoor geldt:

"Boswet geldt voor bos, maar ook voor andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen. U heeft met de Boswet te maken als:

- *De houtopstand buiten de 'bebouwde kom Boswet' ligt*
- *De vegetatie groter is dan 10 are (1.000 vierkante meter) of het gaat om bomen in een rijbeplanting van 20 bomen of meer"*

Volgens de boswet is het plangebied herplantplichtig. Daardoor dient men de gekapte are aan bos te compenseren (40 are). Dit kan op het zelfde terrein of op een terrein in de zelfde gemeente. Indien de opdrachtgever de gekapte are zal compenseren in het plangebied dan geldt hierbij het volgende advies;

- In het gebied aan de noordkant i.v.m. de zonstand & zonnepanelen (zie kaart)
- Houtwallen versterken aan de noord-, oost-, en zuidzijde.
- Waardevolle bomen (eiken, beuk of esdoorn) aanplanten rondom de boerderij.

Voor het eventueel aanplanten van beplanting dient te worden gekeken naar de bodemkundige ondergrond. Enkele soorten die men kan toepassen zijn:
Eik (*Quercus robur*), Berk (*Betula pendula*), Beuk (*Fagus sylvatica*),
Es (*Fraxinus excelsior*), Krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*), Vuilboom (*Frangula alnus*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Kornoelje (*Cornus sanguinea*), Hulst (*Ilex aquilifolium*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*) of vergelijkbare inheemse soorten.