



Raadsvoorstel

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat 69 - 71 Goor

Zaaknummer: 671882

Voorstel:

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. De ingediende zienswijze ontvankelijk verklaren en niet overnemen, overeenkomstig het bepaalde in de zienswijzennotitie
3. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat 69-71 (inclusief bijlagen) gewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735. BGxDeldnsstr6971-VS10.
4. Het beeldkwaliteitsplan 'Deldensestraat 69 – 71 Goor' ongewijzigd vaststellen

5. Aan Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 november 2017 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijzen worden inhoudelijk behandeld in de "Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat 69 – 71 Goor" die als bijlage is opgenomen.

