



**Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied Hof van Twente, herziening
Deldensestraat 69 – 71 Goor en
Beeldkwaliteitsplan Deldensestraat 69 – 71
Goor.**

19 januari 2018

Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat 69 – 71 Goor

Deze notitie kent de volgende opbouw:

- A. Zienswijzen
- B. Ambtshalve aanpassingen

A. Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat 69 – 71 Goor en het Beeldkwaliteitsplan Deldensestraat 69-71 Goor hebben met ingang van 16 november 2017 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Hiertegen is binnen de daarvoor gestelde termijn één zienswijze naar voren gebracht die aangemerkt kan worden tegen het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

1. Indiener

(gedateerd op 7 december 2017, ingekomen, 8 december 2017)

Hieronder treft u een weergave van de inhoudelijke opmerkingen aan evenals de gemeentelijke reactie daarop.

Weergave zienswijze

Indiener heeft een zienswijze ingediend met betrekking tot de beeldkwaliteit van de bijgebouwen. Indiener is van mening dat het bijgebouwen moeten worden voorzien van een gevelbeschieting middels liefst houten zwarte planken, vanwege het landschappelijke karakter. Volgens indiener is dit gelet op het gemeentelijk welstand beleid noodzakelijk. Volgens Indiener zou de gevelbeschieting door moeten lopen tot aan de verdiepingsvloer.

Gemeentelijke reactie

Voor de herontwikkeling van het perceel Deldensestraat 69 – 71 te Goor is ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan (hierna BKP) zijn de voorwaarden qua uiterlijke verschijningsvorm, voor onder andere de bijgebouwen vastgelegd.

Uit het BKP blijkt dat bijgebouwen uitgevoerd moeten worden met traditionele materialen. De gevels zijn bescheiden en evenwichtig.

Ten aanzien van de detaillering is opgenomen dat alle gevels van alle gebouwen in gedekte kleuren worden uitgevoerd. Er dienen natuurlijke en streekeigen materialen te worden gekozen voor de gevels en de daken. Daarnaast moet er sprake zijn van een donkere kleur liefst houten gevelbekleding of donker metselwerk.

Wij zijn van mening dat het opgestelde beeldkwaliteitsplan zorgt voor bebouwing die past in het landschap aan de rand van de kern Goor.

Om die reden nemen wij uw zienswijze niet over en zullen het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan naar aanleiding van uw reactie niet wijzigen.

B. Ambtshalve aanpassingen

Er wordt voorgesteld om het bestemmingsvlak aan de zuidzijde gelijk te leggen met het oprit. Daarnaast moet een deel van het voormalige agrarische bouwvlak nog weg worden bestemd. Op de onderdelen wordt de verbeelding aangepast.