

# IAA Architecten

Verslag  
Bespreking brandveiligheid

Vergaderdatum	Behandeld door	Ons kenmerk	Aantal pagina's
2013-03-19	Hennie Kokkeler	VSL1375464KOK	5
Project			
2009155AA - Nieuwbouw woonzorgcentrum St. Elisabeth te Delden			

M.H. Tromplaan 55, Postbus 729, 7500 AS Enschede, T 053 480 44 44, F 053 480 44 88, E-mail [info@iaa-architecten.nl](mailto:info@iaa-architecten.nl), Internet [www.iaa-architecten.nl](http://www.iaa-architecten.nl) · Bankrelatie Rabo Enschede 39 68 75 300, P 1631888, ABN AMRO Enschede 59 26 12 236, IBAN NL50ABNA0592612236, BIC ABNANL2A BTW nr. NL.8203.53.619.B.04, K.v.K nr. 8089312 · Directie: ir. Harry Abels, Henk Gersen AvB · Partners: ir. Marieke Blanken, ir. André Jekel, Paul Wolters AvB · IAA Architecten is de handelsnaam van IAA Architecten BV BNA · ISO 9001 gecertificeerd · IAA Architecten is gevestigd in Amsterdam en Enschede

## Aanwezig

Gemeente Hof van Twente:  
Brandweer Twente

hr. G. ter Braak

[g.terbraak@hofvantwente.nl](mailto:g.terbraak@hofvantwente.nl)

hr. B. Olbertz

[b.olbertz@brandweertwente.nl](mailto:b.olbertz@brandweertwente.nl)

hr. J.M. Bellos

[j.bellos@brandweertwente.nl](mailto:j.bellos@brandweertwente.nl)

Twinta:

hr. G.J. Nijenhuis

[g.nijenhuis@twinta.nl](mailto:g.nijenhuis@twinta.nl)

hr. H. Pikkemaat

[h.pikkemaat@twinta.nl](mailto:h.pikkemaat@twinta.nl)

IAA Architecten:

hr. E. Leverink

[e.leverink@iaa-architecten.nl](mailto:e.leverink@iaa-architecten.nl)

hr. H. Kokkeler

[h.kokkeler@iaa-architecten.nl](mailto:h.kokkeler@iaa-architecten.nl)

## Afwezig

### Kopie ter info

Bartels

hr. S. Droste

[sdroste@bartels.nl](mailto:sdroste@bartels.nl)

Schreuder

hr. G. Romijn

[ger.romijn@schreuder.nl](mailto:ger.romijn@schreuder.nl)

Trebbe

hr. J. Gietema

[gietema@trebbe.nl](mailto:gietema@trebbe.nl)

IAA Architecten:

hr. H. Gersen

[h.gersen@iaa-architecten.nl](mailto:h.gersen@iaa-architecten.nl)

hr. C. Sandifort

[c.sandifort@iaa-architecten.nl](mailto:c.sandifort@iaa-architecten.nl)

hr. A. Kamphuis

[h.kamphuis@iaa-architecten.nl](mailto:h.kamphuis@iaa-architecten.nl)

hr. R. Paalman

[r.paalman@iaa-architecten.nl](mailto:r.paalman@iaa-architecten.nl)

Onderwerp

Actie door

1.0 Toelichting op de plannen voor de vervangende nieuwbouw.

1.1 Opdrachtgever en gebruiker:

- CarintReggeland, zij wordt tijdens de voorbereiding en de uitvoering van het werk vertegenwoordigd door Twinta Projectontwikkeling Twinta
- 1.2 Gebouwsoort:  
Verpleeghuis, in Bouwbesluit termen, hoofdgebruiksfunctie:  
Gezondheidszorgfunctie met bedgebied, en bijbehorende nevenfuncties.
- 1.3 Bewoners en hun kamers:  
Somatiek: 24 x zzp 6-7-8 fase 1  
PG: 40 x zzp 5 fase 2  
Reactivering: 24 x zzp 9 fase 1  
Vanwege de ZorgZwaartePakketten (zzp) 5 t/m 9 worden de bewoners aangemerkt als niet zelfredzaam, groep 4  
Elke wooneenheid voor de somatiek-, de reactieveer- en de PG bewoner wordt aangemerkt als eenpersoons kamer.
- 1.4 Fasering bouwfases + planning:  
Sloop bestaand, tot aan de hoogbouw medio 2013  
Fase 1: noordelijk deel, bevat 24 x somatiek + 24 x reactivering + restaurant en keuken. September 2013 - september 2014  
Verhuizen hoogbouw + sloop: oktober t/m december 2014  
Fase 2: het zuidelijk deel, bevat 40 x PG eenheden, januari 2015 t/m november 2015
- 1.5 Omgevingsvergunning  
Uitgangspunten hiervoor zijn:  
de activiteit bouwen, op basis van de coördinatieregeling Wro, wordt aangevraagd in april '13 door IAA Architecten als gemachtigde van de opdrachtgever. IAA  
De activiteit brandveilig gebruik wordt aangevraagd, door de opdrachtgever op basis van het door haar op te stellen ontruimingsplan, tijdens de uitvoering van het werk conform de bovenstaande fasering. Carint
- 1.6 Partijen:  
Naast CarintReggeland en Twinta zijn op dit moment bij het werk betrokken:  
Architect: IAA Architecten, hrn. H. Gersen en C. Sandifort IAA  
Constructeur: Bartels, hr. S. Droste Bartels  
Installatieadviseur W + E: Schreuder Leeuwarden, hr. G. Romijn. Schreuder
- 2.0 Vooraf verstrekte informatie: alles gedateerd dd. 2013-03-14
- 2.1 Gebruiksfuncties:  
Op A3 formaat in kleur, de concept DO bladen nr. DO-11 01 t/m 05 als pdf:  
Begane grond t/m 3<sup>e</sup> verdieping + aansluiting bestaande bouw
- 2.2 Brandveiligheid, de indeling in brandcompartimenten:  
Op A3 formaat in kleur, de concept DO bladen nr. DO-11 24 t/m 28 als pdf  
Begane grond t/m 3<sup>e</sup> verdieping + aansluiting bestaande bouw
- 2.3 Vluchten:  
Op A3 formaat in kleur, de concept DO bladen nr. DO-11 29 t/m 33 als pdf

Begane grond t/m 3<sup>e</sup> verdieping + aansluiting bestaande bouw.

### 3.0 Proces:

Dit gesprek is de eerste oriënterende bespreking over alle onderdelen die te maken hebben met de brandveiligheid van de vervangende nieuwbouw van het verpleeghuis St. Elisabeth in Delden.

### 4.0 Aandachtspunten

#### 4.1 De Somatiekkamers:

Omdat de bruto oppervlakte een maat heeft van  $8 \times 8.2 = 65,6 \text{ m}^2$  is de slaapkamer nu aangemerkt als bedgebied in een beschermd subbrandcompartiment. De slaapkamer (bedgebied) inclusief de badkamer is nu aangemerkt als een beschermd subbrandcompartiment.

Omdat er van uitgegaan mag worden dat de woning door maar één persoon bewoond gaat worden mag hier een beschermd subbrandcompartiment zonder bewaking toegepast gaan worden > dan  $50 \text{ m}^2$ . De woning als geheel is nu het beschermd subbrandcompartiment waarvan de gangwand samenvalt met de 30 minuten wbdbo lijn.

Allen

#### 4.2 Vluchten:

Compartimentering gangen:

De compartimentering van de gangen is nu nog afgestemd op de ondergrens van het bouwbesluit, op basis van de gekozen gebruiksfunctie. Geadviseerd wordt de compartimentering af te stemmen op het feitelijke gebruik en de inzet van BHV-ers zodat tzt de vergunningaanvraag voor brandveilig gebruik op de juiste wijze is voorbereid.

De status van de gangen is: een extra beschermde vluchtroute waarover altijd in twee richtingen gevlucht moet kunnen worden.

Gebruik fase 1:

Overwogen wordt om op de koppen van de gangen van fase 1 tijdelijke noodtrappen te plaatsen die vanaf elke bouwlaag ontsloten worden. Positie en uitvoering zullen nader besproken worden.

Carint

IAA

IAA

Carint

#### 4.3 Gang tpv de PG huiskamers:

De vluchtroute van de PG gangen loopt nu nog door de gemeenschappelijke huiskamers, geadviseerd wordt de gangen en de huiskamers te scheiden zodat er een ononderbroken vluchtmogelijkheid ontstaat.

IAA

#### 4.4 Brandweerlift:

Is hier niet vereist, en de beddenliften worden dan ook niet als zodanig uitgevoerd.

#### 4.5 Trappenhuizen:

Situering alle trappenhuizen is akkoord, uitvoering als extra beschermde

IAA

	vluchtroute.	
4.6	Restaurant: Voorlopige opgave van het maximaal aanwezige bezoekers: 120 Er zal een opgave gedaan worden van de wijze waarop bezoekers in het restaurant aanwezig kunnen zijn, per rolstoel, scootmobiel en/of bed. De vluchtweg uitgangen zullen op tekening worden aangegeven.	Carint Carint IAA
4.7	Brandweertoegangen + voorzieningen	
4.7.1	Opstelplaats(en) blusvoertuig: Zal door de brandweer worden opgegeven op de situatietekening	Brandweer
4.7.2	Sleutelkluis: Op basis van 4.7.1 wordt het aantal brandweertoegangen bepaald, hiervoor bij de entree een sleutelkluisje opnemen in de buitengevel. <i>Als alternatief kan overwogen worden een voorziening op te nemen die het voor de brandweer mogelijk maakt de deuren van de brandweertoegang automatisch te openen.</i>	IAA Schreuder
4.7.3	Synoptisch tableau: Bij elke brandweertoegang een synoptisch tableau aanbrengen.	IAA
4.7.4	Droge blusleidingen: De brandweer zal aangeven of er droge blusleidingen moeten worden aangebracht. Als de dbi noodzakelijk is wordt in een vervolgoverleg de uitvoering bepaald van oa. - de uitvoering, mag een hoge druk dbi worden toegepast? - de gevel- en de binnen aansluitingen, waar komen deze? - de brandhydranten in het terrein, waar moeten ze aanwezig zijn?	Brandweer Schreuder
4.8	Scootmobielen: De opstelplaats hiervoor is in principe in de eigen woning dan wel reactiveringkamer of in een daarvoor bestemde gemeenschappelijke opstelruimte.	Carint
4.9	Zolders: De gebruiksfunctie van de zolder staat nog ter discussie, gevolg de uitvoering en de noodzakelijke vluchtwegen moeten nog nader bepaald worden.	Carint IAA
5.0	<u>Overige aandachtspunten</u> voor het vervolgoverleg, <i>dan wel de aanvraag van de Omgevingsvergunning, activiteit Bouwen.</i>	
5.1	Brandoverslag gevels: Hiervoor zullen de noodzakelijke berekeningen worden overlegd.	IAA
5.2	Brandveiligheid hoofddraagconstructie: De basisuitgangspunten worden aangegeven door de constructeur, die ook zal aangeven welke onderdelen constructief worden verzorgd, <i>bv over</i>	Bartels

- dimensioneren of vullen met beton* en welke onderdelen een aanvullende bouwkundige behandeling krijgen *bv brandwerend schilderen of bekleden*. IAA
- 5.3 Installaties mbt de brandveiligheid:  
Worden voorgesteld en ontworpen door Schreuder, de brandmeldinstallatie in principe op basis van bijlage 1 van het Bouwbesluit 2012, gezondheidzorgfunctie met bedgebied. Schreuder
- 6.0 Vervolgoverleg  
Hierover zijn nog geen afspraken gemaakt zodat het conceptverslag ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de deelnemers. Na verwerking van het eventuele commentaar, en het verstrekken van de definitieve versie van het verslag, zullen de plannen verder ontwikkeld worden conform de gemaakte afspraken. Allen

2013-03-29  
IAA Architecten B.V.

Hennie Kokkeler  
Senior projectmanager