

Postbus 54  
7470 AB Goor  
Telefoon: (0547) 858 585  
Fax: (0547) 858 586  
E-mail: info@hofvantwente.nl  
Internet: www.hofvantwente.nl

Stichting Wonen Delden  
De heer H. Manrho  
Postbus 105  
7490 AC DELDEN

## OMGEVINGSVERGUNNING

Uw brief van:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk: 2013/1240	Datum B en W besluit: 7 januari 2014
Behandeld door: G.R.F. ter Braak			Verzonden:
Bijlage(n): zie "Overzicht"			
Onderwerp: omgevingsvergunning			

Geachte heer Manrho,

Op 27 april 2013 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex, het plaatsen van een erfafscheiding en het aanleggen van drie uitritten (1x ter hoogte van 't Bloemendaal, 1x tegenover Peperkampweg 27 en 1x tegenover Nieuwstraat 2) op het adres Peperkampweg 28 en 30 in Delden, kadastraal bekend stad Delden, sectie A, nummers 7304, 7305, 7460, 7491 en 8311.

### Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

### Ontwerp

Wij hebben het ontwerp van de vergunning gepubliceerd in het Hofweekblad en samen met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage gelegd in het informatiecentrum in het gemeentehuis in Goor. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder bij ons zienswijzen indienen. Hiervan is door de volgende personen gebruik gemaakt:

1. M.F.M. van der Meer, Langestraat 75, 7491 AB Delden.  
(gedateerd op 28 juli 2013 en ingekomen op, 30 juli 2013)
2. B.M.H. Fiselier-Goselink, Peperkampweg 29, 7491 GB Delden.  
(gedateerd op 1 augustus 2013 en ingekomen op 2 augustus 2013)
3. W.G.J.M. Scholten-Kip, M. Scholten en C. Scholten, Langestraat 77, 7491 AB Delden.  
(gedateerd op 4 augustus 2013 en ingekomen op 5 augustus 2013)
4. W.H.J. Krabbe, Peperkampweg 31, 7491 GB Delden.  
(gedateerd op 2 augustus 2013 en ingekomen op 5 augustus 2013)
5. W.P. Scheiberlich en F. Scheiberlich-van den Broek, Peperkampweg 19, 7491 GB Delden.  
(gedateerd op 5 augustus 2013 en ingekomen op 5 augustus 2013)
6. Derk Journée en Alie Heemskerk, Peperkampweg 21, 7491 GB Delden.  
(gedateerd op 3 augustus 2013 en ingekomen op 6 augustus 2013)

7. J.A. Nijland, Peperkampweg 35, 7491 GB Delden.  
(gedateerd op 5 augustus 2013 en ingekomen op 6 augustus 2013)
8. R. Poelman en G. Radema, Nieuwstraat 3, 7491 GE Delden.  
(gedateerd op 7 augustus 2013 en ingekomen op 12 augustus 2013)

Deze zienswijzen met daarbij onze reactie kunt u vinden in de bijlagen.

De zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van het bouwplan. De wijziging houdt in dat het oppervlak aan buitenbergingen is verkleind tot 30 m<sup>2</sup> en dat één appartement is opgeofferd voor bergruimte. Totaal voorziet de aanvraag nu in de bouw van 52 appartementen. Deze wijzigingen hebben wij op 21 en 26 november 2013 ontvangen.

### Vergunning

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen. Op het "Overzicht" vindt u de bijlagen die bij dit besluit horen.

### Beroep

Tegen ons besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van publicatie beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Nederland, Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. U kunt ook digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U hebt hiervoor een elektronische handtekening nodig (DigiD). Kijk op genoemde site voor de voorwaarden. Nadere informatie over het indienen van een beroepschrift kunt u vinden in bijgaande folder.

### Publicatie

Wij zullen het besluit publiceren in het Hofweekblad. Zoals in bijgaande folder is vermeld kunnen belanghebbenden ook reageren op dit besluit.

### Gebruik maken van de vergunning

De vergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Deze termijn bedraagt zes weken. Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Als een voorlopige voorziening binnen deze termijn wordt ingediend dan treedt de vergunning pas in werking nadat de rechter hierover een beslissing heeft genomen. Verdere informatie vindt u in bijgaande folder.

### Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. De rekening hiervoor ontvangt u binnenkort.

### Vragen

Als u vragen hebt over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer G.R.F. ter Braak van de afdeling Vergunningen en handhaving.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris,

mr. G.S. Stam

de burgemeester,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

**OVERZICHT**

Overzicht van bijlagen bij het besluit van 17 december 2013 met kenmerk 2013/1240 op het adres Peperkampweg ong. in Delden.

**Bijlagen ontvangen bij aanvraag**

1. Aanvraagformulier van 27 april 2013;
2. Documentenlijst (bouwkundig) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
3. Tekening nummer A-01 (Situatie) van 16 oktober 2013, ingekomen op 17 oktober 2013;
4. Tekening nummer A-02 (Gebouw A, Begane grond) van 21 november 2013, ingekomen op 21 november 2013;
5. Tekening nummer A-03 (Gebouw A, Eerste verdieping) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
6. Tekening nummer A-04 (Gebouw A, Tweede verdieping) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
7. Tekening nummer A-05 (Gebouw B, Begane grond) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
8. Tekening nummer A-06 (Gebouw B, Eerste verdieping) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
9. Tekening nummer A-07 (Gebouw B, Tweede verdieping) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
10. Tekening nummer A-08 (Gebouw A, Gevels) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
11. Tekening nummer A-09 (Gebouw B, Gevels) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
12. Tekening nummer A-10 (Doorsneden) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
13. Tekening nummer A-11 (Overzicht appartementen) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
14. Tekening nummer A-12 (Details) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
15. Tekening nummer A-13 (Gebouw A, Dakoverzicht) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
16. Tekening nummer A-14 (Gebouw B, Dakoverzicht) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
17. Rapportage "Toetsing Omgevingsvergunning" van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
18. EPG berekening van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
19. Kleur- en materiaalstaat exterieur van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
20. Foto's situatie en omliggende bebouwing van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
21. V&G plan ontwerpfasen van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
22. Tekeningen- en verzendlijst (constructie) van 18 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
23. Tekening nummer D002-A (fundering gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
24. Tekening nummer D002-B (fundering gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
25. Tekening nummer D100-A (begane grond gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
26. Tekening nummer D100-B (begane grond gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
27. Tekening nummer D101-A (1<sup>e</sup> verdieping gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
28. Tekening nummer D101-B (1<sup>e</sup> verdieping gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
29. Tekening nummer D102-A (2<sup>e</sup> verdieping gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
30. Tekening nummer D102-B (2<sup>e</sup> verdieping gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
31. Tekening nummer D103-A (dakvloer gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
32. Tekening nummer D103-B (dakvloer gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;

33. Tekening nummer D200-A (doorsnede gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
34. Tekening nummer D200-B (doorsnede gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
35. Tekening nummer D201-AB (3D-weergave gebouw) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
36. Rapport constructieve uitgangspunten van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013
37. Berekening luchtverversing van 18 april 2013, ingekomen op 27 april 2013
38. Tekening nummer I-A (installaties woning A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
39. Tekening nummer I-B (installaties woning B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
40. Tekening nummer I-C (installaties woning C) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
41. Tekening nummer EWF-GEB.A (elektra, riool, waterleiding, fundering gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
42. Tekening nummer EWF-GEB.B (elektra, riool, waterleiding, fundering gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
43. Tekening nummer V-GEB.A (veiligheidstekening algemeen gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
44. Tekening nummer V-GEB.B (veiligheidstekening algemeen gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
45. Tekening nummer D-GEB.A (dak overzicht gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
46. Tekening nummer D-GEB.B (dak overzicht gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013;
47. Tekening nummer W-GEB.A (w-installaties algemeen gebouw A) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013);
48. Tekening nummer W-GEB.B (w-installaties algemeen gebouw B) van 19 april 2013, ingekomen op 27 april 2013);

#### **Bijlagen bij activiteit “bouwen”**

Overweging met voorschriften;

Kopie van de zienswijzen;

Bezonningsstudie van 11 oktober 2013, ingekomen op 17 oktober 2013;

Tekening dwarsprofiel van 15 oktober 2013, ingekomen op 17 oktober 2013;

Een e-mail van Wonen Delden over het aantal te bouwen appartementen, ingekomen op 26 november 2013;

Zienswijzennotitie ontwerp bestemmingsplan Delden Noord, herziening Peperkampweg.

#### **Bijlagen bij activiteit “uitrit aanleggen of veranderen”**

Overweging met voorschriften

#### **Bijlagen bij activiteit “werk of werkzaamheden uitvoeren”**

Overweging met voorschriften