

V&G-PLAN ONTWERPFASE

Nieuwbouw 2 appartementengebouwen te Delden



Werknummer : 0413
Omschrijving : Nieuwbouw 2 appartementengebouwen te Delden
Opdrachtgever : Wonen Delden
Datum : 19-04-2013

Opdrachtgever	Wonen Delden Postbus 105 7490 AC Delden T (074) 376 64 64
Omschrijving project	V&G-plan Nieuwbouw 2 appartementengebouwen te Delden
Projectnummer	0413
Datum Gewijzigd	19-04-2013 ...-...-.....
Versie	01
Uitgevoerd door	Peters & Lammerink Architecten Paul Krugerstraat 43 7551 GW Hengelo (ov) T (074) 250 16 19 E info@peters-lammerink.nl

Inhoudsopgave

	Pag.
Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Taken van betrokken partijen	4
2 Beschrijving van het bouwwerk	5
3 Betrokken partijen	6
3.1 Opdrachtgever	6
3.2 Ontwerpbureaus	6
3.3 Directie	7
3.4 Aannemers	7
4 Coördinatie	8
5 Planning en uitvoeringsgegevens	8
6 Inventarisatie V&G gevaren	9
6.1 V&G-plan ontwerpfase: gevaren die voortvloeien uit het ontwerp	9
6.2 Bouwveiligheidsplan: V&G gevaren die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats	9
Bijlage 1 Dossier	
Bijlage 2 Kennisgeving arbeidsinspectie	

1 Inleiding

Het voorliggende document is het resultaat van permanente risico-inventarisatie en -evaluatie tijdens het ontwerpproces. In dit rapport zijn het Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerpfase (V&G-plan ontwerpfase), het Bouwveiligheidsplan en het dossier opgenomen. In deze documenten staan de overblijvende gevaren die in de ontwerpfase niet konden worden weggenomen. Vóór de start van de uitvoerende werkzaamheden voor de realisatie en het onderhoud moet de opdrachtnemer (tijdelijke) maatregelen nemen om veilig en gezond werken door de uitvoerenden mogelijk te maken. Dit document is opgesteld aan het eind van de fase 'technische uitwerking'.

Een V&G plan opstellen is verplicht indien de verwachte bouwduur meer dan 500 mandagen bedraagt of de totstandkoming meer dan 30 dagen beslaat en op die bouwplaats meer dan 20 werknemers tegelijkertijd arbeid zullen gaan verrichten. Daarnaast is het opstellen van een V&G plan verplicht indien het bouwwerk gevaren met zich mee brengt (als bedoeld in bijlage II van de Europese richtlijn). Dit betreft onder meer het werken met springstoffen, bijzonder gevaarlijke chemische of biologische stoffen, ioniserende straling, het werken onder overdruk en werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels.

Het V&G-plan (zie hoofdstuk 6.1) richt zich op de veiligheid en gezondheid van werknemers tijdens de realisatie van het project zoals bedoeld in de Arbeidsomstandighedenwet. Het Bouwveiligheidsplan (zie hoofdstuk 6.2) gaat over de publieksveiligheid en sluit hiermee aan op de eisen uit de Woningwet. Het dossier (zie bijlage 1) is gericht op de veiligheid en gezondheid van werknemers tijdens het beheer van het object.

Het V&G plan is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is, met dien verstande dat in ieder geval voor aanvang van de betreffende werkzaamheden op de bouwlocatie een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en de daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden heeft plaats gevonden en de resultaten daarvan inclusief (de afspraken over) de te treffen maatregelen in het plan zijn vastgelegd en de betrokkenen hiervan kennis hebben genomen.

1.1 Taken van betrokken partijen

De opdrachtgever:

De opdrachtgever moet rekening houden met de algemene uitgangspunten van de Arboret. Hij moet er bij het ontwerpen van een bouwwerk al rekening mee (laten) houden dat een bouwwerk in de uitvoeringsfase veilig en gezond kan worden gebouwd. Hij zorgt er dan ook voor dat het V&G plan steeds wordt bijgehouden.

De opdrachtgever sluit een schriftelijke overeenkomst met de uitvoerende partij waarin hij de coördinatieverplichtingen voor de uitvoerende partij vastlegt.

Bij een groot bouwwerk (geraamde bouwtijd langer dan 30 werkdagen en meer dan 20 werknemers tegelijkertijd op de bouwplaats aanwezig of indien bij de realisatie meer dan 500 mandagen zijn gemoeid) moet de opdrachtgever het bouwwerk via een kennisgeving melden aan de Arbeidsinspectie. Zie hiervoor bijlage 2.

Als er op de bouwplaats wordt samenwerkt met andere werkgevers, heeft de opdrachtgever ook de verplichting om een coördinator ontwerpfasen te benoemen. Deze coördineert de samenwerking tussen de verschillende partijen in het bouwproces. De opdrachtgever voegt bij het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning het Bouwveiligheidsplan en het dossier bij. Daarnaast zorgt de opdrachtgever er voor dat het V&G-plan deel uitmaakt van de bestekstukken.

Ontwerpde partij:

Namens de opdrachtgever heeft de architect, bijgestaan door de adviseur constructies en installatieadviseurs, gedurende de ontwerpfasen van het project de risico's in verband met het ontwerp en toe te passen materialen geïnventariseerd in dit plan. Het complete plan zal vast deel uitmaken van het bouwkundige bestek en de bestekken van de installatiewerken. De architect zal invulling geven aan de taken van de coördinator ontwerpfasen. De taken van de coördinator ontwerpfasen bestaan onder andere uit het (laten) opstellen van een V&G plan ontwerpfasen en het samenstellen van een dossier met bouwkundige en technische kenmerken die van belang zijn voor de veiligheid en gezondheid van werknemers die latere werkzaamheden aan het bouwwerk verrichten (na oplevering).

De uitvoerende partij:

Voor dit project is met de opdrachtgever overeengekomen dat de bouwkundige aannemer invulling zal geven aan de taken van de coördinator uitvoeringsfasen. De uitvoerende partij die is aangewezen voor de V&G-coördinatie moet een V&G-coördinator uitvoeringsfasen aanstellen. Deze bepaalt onder andere op basis van de resterende gevaren en een eigen risico-inventarisatie van de werkzaamheden de te nemen veiligheidsmaatregelen. Dit geldt voor de eigen werknemers, die van onderaannemers en eventuele nevenaannemers, en derden. De maatregelen in verband met gezamenlijke raakvlakken worden compleet met de samenwerkingsafspraken (onder andere overleg, voorlichting en instructie) beschreven in het V&G-plan uitvoeringsfasen. Verder bestaan de taken van de coördinator uitvoeringsfasen uit het coördineren van de maatregelen die werkgevers en zelfstandigen nemen, opdat ze doeltreffend worden toegepast. Daarnaast dient hij de samenwerking tussen de gelijktijdig of achtereenvolgend aanwezige werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats te organiseren. De coördinator is verantwoordelijk voor de voorlichting die aan de werknemers wordt gegeven en dient de in dit V&G plan ontwerpfasen geïnventariseerde risico's op te pakken en middels het treffen van maatregelen af te handelen. Indien de voortgang van het bouwwerk aanleiding geven tot het aanpassen van het V&G plan en dossier behoort dit ook tot de taken. Verder actualiseert de coördinator uitvoeringsfasen het dossier en completeert het met garantieverklaringen, instructies, tekeningen, berekeningen en dergelijke. Tevens zorgt deze er voor dat het V&G-plan ontwerpfasen voor aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats beschikbaar is.

2 Beschrijving van het bouwwerk

Dit V&G plan is van toepassing op alle bouwkundige-, civiel technische-, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische-, en overige installatietechnische werken ten behoeve van de realisatie van het bouwwerk.

Het bouwwerk betreft de Nieuwbouw 2 appartementengebouwen te Delden, gelegen aan de Peperkampweg 28 en 30.

Gebouw A bevat 22 appartementen, 1 appartement dat dienst doet als huiskamer/nachtwacht voor de zorgleverancier en 1 algemene berging. Gebouw B bevat 30 appartementen. Ieder appartement heeft een individuele berging verzameld in 3 compartimenten.

De werkzaamheden worden beschreven in de volgende bestekken:

Bestek bouwkundig:

projectnummer: 0413

d.d.: nader te bepalen

van: Peters & Lammerink architecten

Bestek E- en W-installaties:

projectnummer: nader te bepalen

d.d.: nader te bepalen

van: Schuurmans Installatieadvies B.V.

3 Betrokken partijen

3.1 Opdrachtgever

Opdrachtgever	
Naam	Wonen Delden
Adres	Postbus 105
Postcode en plaats	7490 AC Delden
Telefoon	074 – 3766464
Contactpersoon	De heer H.M. Manrho
e-mail	h.manrho@wonendelden.nl

3.2 Ontwerpbureaus

Architect	
Naam	Peters & Lammerink architecten
Adres	Paul Krugerstraat 43
Postcode en plaats	7551 GW Hengelo
Telefoon	074 – 2501696
Contactpersoon	Ing. A. Cattier
e-mail	info@peters-lammerink.nl

Bouwconstructies	
Naam	Bartels Ingenieurs
Adres	Postbus 720
Postcode en plaats	7500 AS Enschede
Telefoon	053 – 4338558
Contactpersoon	Ing. V. Klein Gunnewiek
e-mail	vkleingunnewiek@bartels.nl

Werktuigbouwkundige installaties	
Naam	Schuurmans Installatieadvies B.V.
Adres	Postbus 59
Postcode en plaats	7140 AB Groenlo
Telefoon	0544 – 461714
Contactpersoon	De heer R.G.C.M. Schuurmans
e-mail	info@installatieadvies.nl

Elektrotechnische installaties	
Naam	Schuurmans Installatieadvies B.V.
Adres	Postbus 59
Postcode en plaats	7140 AB Groenlo
Telefoon	0544 – 461714
Contactpersoon	De heer R.G.C.M. Schuurmans
e-mail	info@installatieadvies.nl

3.3 Directie

Directie	
Naam	Wonen Delden
Adres	Postbus 105
Postcode en plaats	7490 AC Delden
Telefoon	074 – 3766464
Contactpersoon	De heer H.M. Manrho
e-mail	h.manrho@wonendelden.nl

3.4 Aannemers

Bouwkundige aannemer	
Naam	Nader te bepalen
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Contactpersoon	
e-mail	

Werktuigbouwkundig	
Naam	Nader te bepalen
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Contactpersoon	
e-mail	

Elektrotechnisch	
Naam	Nader te bepalen
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Contactpersoon	
e-mail	

De **bouwkundige aannemer** zal belast worden met de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoering.

4 Coördinatie

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever aangesteld:

Coördinatie ontwerpfase	
Naam	Peters & Lammerink architecten
Adres	Paul Krugerstraat 43
Postcode en plaats	7551 GW Hengelo
Telefoon	074 – 2501696
Contactpersoon	Ing. A. Cattier
e-mail	info@peters-lammerink.nl

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid dient tijdens de uitvoering te worden gezorgd door:

Coördinatie uitvoeringsfase: bouwkundige aannemer	
Naam	Nader te bepalen
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	
Contactpersoon	
e-mail	

De namens bovengenoemde aannemer aangestelde coördinator is:
de heer/mevrouw

De coördinatie en -verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het bouwwerk en alle bouwactiviteiten.

Voor het uitvoeringstijdschema van het bouwwerk wordt verwezen naar:

- het bouwkundige bestek
- de door de bouwkundig aannemer op te stellen planning

5 Planning en uitvoeringsgegevens

De geplande bouwtijd en de geplande aanvangsdatum van de bouwwerkzaamheden is nog niet bekend.

Het vermoedelijk maximum aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zal zijn is nog niet bekend. Dit geldt ook voor het geplande aantal ondernemers en zelfstandigen op de bouwlocatie.

6 Inventarisatie V&G gevaren

6.1 V&G-plan ontwerpfase: gevaren die voortvloeien uit het ontwerp

Aandachtspunt:	Bevinding en maatregel (beschrijving welke gevaren in het ontwerp niet konden worden weggenomen of geminimaliseerd):	Actie door:
1. Wat zijn de gevaren van het funderingswerk en de constructieve opbouw:	Er zijn geen specifieke gevaren te verwachten.	Bouwkundige aannemer
2. Wat zijn de gevaren van het bouwkundig ontwerp?	Alle geïnventariseerde gevaren uit de voorfase zijn in het bouwkundig ontwerp weggenomen of geminimaliseerd.	

6.2 Bouwveiligheidsplan: V&G gevaren die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats

Aandachtspunt:	Bevinding en maatregel (beschrijving welke gevaren in het ontwerp niet konden worden weggenomen of geminimaliseerd):	Actie door:
1. Welke specifieke maatregelen zijn met de betrokkenen vastgelegd?	Er zijn nog geen maatregelen vastgelegd. Dit zal nog wel moeten gebeuren aangezien er meerdere gebouwen grenzen aan het terrein. <ul style="list-style-type: none"> De omvang van het bouwterrein dient afgestemd te worden met de gebruikers van de gebouwen grenzend aan het terrein. 	Bouwkundige aannemer
2. Welke voorzieningen worden getroffen voor hulpverlening?	<ul style="list-style-type: none"> Er dient een vluchtweg aangewezen te worden voor gebruikers van het gebouw met de achteruitgang grenzend aan het terrein. Er dient een aanrijroute te worden aangewezen voor de hulpdiensten. 	Bouwkundige aannemer
3. Welke maatregelen zijn nodig vanwege gevaarlijke stoffen en belendende installaties?	Geen	

Bijlage 1 Dossier

Dossier

Werknummer : 0413
Omschrijving : Nieuwbouw 2 appartementengebouwen te Delden
Opdrachtgever : Wonen Delden
Datum : 19-04-2013

Voor dit project is door de coördinator ontwerpfase de eerste versie van dit dossier opgesteld. De actualisering en aanvulling van dit dossier wordt verzorgd door de bouwkundige aannemer.

Coördinatie ontwerpfase	
Naam	Peters & Lammerink architecten
Adres	Paul Krugerstraat 43
Postcode en Plaats	7551 GW Hengelo
Telefoon	074 – 2501696
Contactpersoon	Ing. A. Cattier
e-mail	info@peters-lammerink.nl

Beschrijving van het bouwwerk:

Dit dossier is van toepassing op alle bouwkundige-, civiel technische-, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische-, en overige installatietechnische werken ten behoeve van de realisatie van het bouwwerk.

Het bouwwerk betreft de Nieuwbouw 2 appartementengebouwen te Delden, gelegen aan de Peperkampweg 28 en 30.
Gebouw A bevat 22 appartementen, 1 appartement dat dienst doet als huiskamer/nachtwacht voor de zorgleverancier en 1 algemene berging. Gebouw B bevat 30 appartementen. Ieder appartement heeft een individuele berging verzameld in 3 compartimenten.

De werkzaamheden worden beschreven in de volgende bestekken:

Bestek bouwkundig:

projectnummer: 0413
d.d.: nader te bepalen
van: Peters & Lammerink architecten

Bestek E- en W-installaties:

projectnummer: nader te bepalen
d.d.: nader te bepalen
van: Schuurmans Installatieadvies B.V.

Onderliggende documenten:

Het dossier heeft tot doel om in de beheersfase niet met onverwachte risico's te worden geconfronteerd. In het dossier worden bouwkundige- en installatietechnische kenmerken vastgelegd, die van belang zijn voor de veiligheid en gezondheid van werknemers die latere werkzaamheden aan het bouwwerk verrichten.

Deze kenmerken zijn tijdens de ontwerpfase door de ontwerpende partijen vastgelegd in de op het werk betrekking hebbende bestekken, tekeningen en overige ontwerpdocumenten, die daarmee een integraal onderdeel uitmaken van dit dossier.

Voornoemde documenten zijn reeds in bezit van de opdrachtgever en vanwege besparing van grondstoffen niet standaard bij dit dossier toegevoegd.

Het dossier zal gedurende het bouwproces door de bouwkundige aannemer verder worden aangevuld met voor de veiligheid en gezondheid relevante aspecten.

Maatregelen risicovolle werkzaamheden in de beheersfase:

A - Binnenkant gebouw	Voorzieningen / maatregelen
A.1 - Atrium	Niet van toepassing
A.2 - Glazen liftschacht	Niet van toepassing
A.3 - Trappenhuisen	Niet van toepassing
<p>A.4 - Leidingen/installaties in en onder het gebouw.</p> <ul style="list-style-type: none"> • (De)monteren van leidingen of installaties in besloten ruimten. • Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen • Overig regulier onderhoud. <p>in</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kruipruimten en andere besloten ruimten • Technische ruimten, liftputten • Noodvoorzieningen, afsluiters • Leidingschachten 	<p>Voorziening(en) / maatregel(en) voor een goede bereikbaarheid en werkhouding (voldoende ruimte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het gebouw wordt voorzien van een kruipruimte. Per appartement op de begane grond wordt een kruipluik geplaatst. <p>Voorzieningen / maatregelen voor goede signaleringen, aanduidingen, verlichting en ventilatie van relevante installatie-onderdelen en ruimten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hier zijn in de ontwerpfase geen vaste voorzieningen / maatregelen voor opgenomen.
B - Buitenkant gevel	Voorzieningen / maatregelen
<ul style="list-style-type: none"> • Reiniging/glasbewassing van gevelopeningen. • Schilderwerk • Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen • Overig regulier onderhoud 	<p>Voorziening(en) / maatregel(en) voor een veilige bereikbaarheid en het voorkomen / beperken van valgevaar op de werkplek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onderhoud en glasbewassing kan tot maximaal 10 m¹ (handhoogte) boven het maaiveld met ladders worden uitgevoerd. Onderhoudswerk boven de 10 m¹ dient met een hoogwerker of vanaf een veilige steiger te worden uitgevoerd. Het betreffende bouwwerk is maximaal 9,4 m¹ hoog.
C - Werken op en aan daken	Voorzieningen / maatregelen
C.1 - Glazen daken	Niet van toepassing
C.2 - Hellende daken	Niet van toepassing
<p>C.3 - Platte daken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inspectie van bouwkundige of installatietechnische onderdelen • Overig regulier onderhoud 	<p>Voorziening(en) / maatregel(en) voor een veilige bereikbaarheid en het voorkomen / beperken van valgevaar op de werkplek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op het dak wordt valbeveiliging aangebracht volgens opgave leverancier. • Het platte dak is bereikbaar middels een dakluik.
D - Belasting van terrein rondom het gebouw	Voorzieningen / maatregelen
<p>Toekomstige plaatsing en gebruik op terreinen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vrachtverkeer t.b.v. legen afvalcontainers • Vrachtverkeer t.b.v. aan- en afvoer goederen. 	<p>Voorziening(en) / maatregel(en) tegen bezwijken van de ondergrond vanwege overbelasting:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ondergrond van de bestrating zal worden voorzien van voldoende gebroken puin.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud dienen zodanig te bereiken en te verlaten zijn dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

Alle van toepassing verklaarde werkmethoden dienen te voldoen aan de stand der techniek of hebben minimaal een evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau.

Register van V&G documenten:

Naam van het document	Kenmerk van het document	Datum van uitgifte	Verantwoordelijk bedrijf	Naam van de auteur	Toetsing onafhankelijke instantie	Distributie van het document *	Plaats van de actuele revisie

*
 A = opdrachtgever
 B = architectenbureau
 C = aannemer bouw
 D = W-installateur
 E = E-installateur
 F = liftinstallateur

Bijlage 2 Kennisgeving arbeidsinspectie

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden in te dienen bij de arbeidsinspectie indien de geraamde tijdsduur van het bouwwerk meer dan 30 werkdagen beslaat en meer dan 20 werknemers tegelijk arbeid zullen gaan verrichten op de bouwplaats of indien met de totstandbrenging van het bouwwerk meer dan 500 mandagen zijn gemeoid.

De kennisgeving wordt bij voorkeur digitaal gemeld via www.arbeidsinspectie.nl. Indien dit niet mogelijk is kan de volgende bijlage ingevuld verstuurd worden naar de arbeidsinspectie.

Model kennisgeving bouwwerk

Projectgegevens:

Het project bestaat uit het aanleggen/bouwen/reoveren van:

Eventuele sloopwerkzaamheden vooraf: _____

Globale projectomvang: circa _____ miljoen

Adres/ligging van het project:

Telefoon: _____

Planning en uitvoeringsgegevens:

Geplande aanvangsdatum: _____

Geplande uitvoeringsperiode: _____

Vermoedelijk maximum aantal werknemers (gelijktijdig): _____

Vermoedelijk aantal (onder)aannemers: _____

Namen en adressen van betrokken partijen:

a. Opdrachtgever:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode / plaats: _____

Contactpersoon: _____

Telefoon : _____

b. Ontwerpente partij:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode / plaats: _____

Contactpersoon : _____

Telefoon: _____

c. Directievoerder:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode / plaats: _____

Contactpersoon : _____

Telefoon : _____

d. Coördinator voor de ontwerpente fase:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode / plaats: _____

Contactpersoon : _____

Telefoon : _____

e. Externe V&G deskundige (optie):

Naam: _____

Adres: _____

Postcode / plaats: _____

Contactpersoon: _____

Telefoon : _____

f. Coördinator voor de uitvoeringsfase:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode / plaats: _____

Contactpersoon : _____

Telefoon : _____

Aard/omvang werkzaamheden V&G deskundige:

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever: _____